Brugge, wereld “goed”stad

NIEUWS uit Sint-Michiels

Station
Ten Briele
Koning Albert I - laan
Woonprojecten
Woonzorgzones
Planning en premies
...
Noteer 6 maart

Brugge in beweging

Beste Bruggeling,

Sint-Michiels is een belangrijke deelgemeente van Brugge. Als schepen van ruimtelijke ordening, stadsvernieuwing, monumentenzorg en wonen heb ik steeds evenveel aandacht gehad voor de binnenstad als de deelgemeentes.

In de woonbehoeftestudie van de stad Brugge wordt ook de behoefte van Sint-Michiels onder de loep genomen. Sint-Michiels kent veel na-oorloogse wijken en de vergrijzing is sterker dan in andere deelgemeentes.

Er is niet veel ruimte meer om nieuwbouw toe te laten. Wel zijn er een aantal woonprojecten in Sint-Michiels gerealiseerd. De site Walakker werd voorzien van 37 appartementen met zicht op het water, de villa van Maele werd verkaveld voor zes villa's. In de Pierre Debbautstraat kwamen er ook huizen bij.

Er zijn heel wat scholen in Sint-Michiels en dat zorgt voor dynamiek. Een masterplan voor de groene poorte werd opgemaakt. Het KTA heeft uitbreidingsplannen. Howest plant een nieuwe school aan het station. Een kennisclusters is een catalysator voor toekomstige investeerders voor onze stad.

We denken ook na hoe we de oude verkavelingen met grote loten grond kunnen opwaarderen en op lange termijn kunnen nabestemmen tot woonzorgzones met dienstverlening. Op andere plaatsen voorzien we betaalbare woningen.
In Brugge zijn er weinig appartementen in tegenstelling tot wat soms wordt be-

weerd. Er zijn 80 procent eensgezinswoningen en 20 procent appartementen. Dit is veel minder dan het gemiddelde van 35 procent in onze regio.

In Brugge willen jonge mensen graag in een woning wonen op een stukje grond van 500m². Helaas is deze ruimte er niet meer. We moeten nagaan hoe we bestaande sites kunnen herbestemmen als we jonge mensen willen aantrekken.

Daarnaast moeten we ons echt voorbereiden op de vergrijzing. Ons aanbod aan serviceflats en woonzorgcentra zit op schema. Tegen 2030 zullen 28 procent van de Bruggelingen ouder zijn dan 65 jaar en we moeten nu al nadenken hoe ze in onze stad straks veilig en waardig ouder kunnen worden. Niet geïsoleerd maar tussen de mensen.

Sommige verlaten sites krijgen dynamiek: de Vaartdijkstraat en de Leiselehoek tellen leegstaande bedrijven die we omvormen tot woonzones. De site Kinepolis wordt geoptimaliseerd en van de Koning Albertlaan willen we de mooiste laan maken.

Brugge is een welvarende stad met heel wat sterren. We moeten welvaart creëren en initiatieven aanmoedigen. We moeten ook jonge mensen aantrekken om de dynamiek en welvaart van onze stad te verzekeren. Alleen door welvaart voor ogen te houden en de beleidskeuzes te nemen die dit toelaten, zal Brugge ook zij die het minder goed hebben verder kunnen opvangen en opnieuw op weg helpen.

Brugge welvarend houden is een continu opdracht die veel daadkracht vergt en zal vergen. Het is aan de politiek om antwoorden te bieden op de uitdagingen van morgen. Brugge zal ook niet van de crisis gespaard blijven. We zullen moedige politici nodig hebben. Moed om te durven en moed om de keuzes te maken die onze welvaart op lange termijn veilig stelt.

Mercedes Van Volcem

Schepen van Ruimtelijke Ordening en Wonen
Vlaams Parlementslid

Zeg het voort...

1) De gemiddelde doorlooptijd van een bouwvergunning is nu 69 dagen. (vroeger zeven maand tot een jaar)

2) De historische achterstand van 400 dossiers is weggewerkt.

3) Stadskankers werden aangepakt: Gouden Boom, Europacollege, Casselberg, d' Hanin de Moerkerke, …

4) Een UNESCO-actieplan werd opgemaakt om het werelderfgoed te vrijwaren. SUMResearch werd aangesteld om samen met het instituut Lemaire van Leuven een managementplan op te maken van de Brugse Binnenstad na een insteek van groendienst, dienst toerisme, lokale economie, cultuur, wegendienst en sportdienst.

5) Het groen en de open ruimte in de binnenstad werden in kaart gebracht met doel deze te vrijwaren en waar mogelijk te versterken en open te stellen voor het publiek. Er werd de laatste tien jaar 300 ha groen en open ruimte door de stad aangekocht.

6) Er werden 909 woningen vergund op het grondgebied Brugge tussen 2007 en 2012.

7) De kazernes in de Peterseliestraat en op de Tir werd aangekocht met doel daar betaalbaar wonen te realiseren voor jonge gezinnen met respect voor de erfgoedwaarden.

8) De Smedenpoort werd gerestaureerd en wordt in de nabije toekomst geflankeerd door mooie fietsbruggen.

9) De Gentpoort werd herbestemd tot museum en volledig gerestaureerd.

10) De Potterie is totaal verouderd en de plannen werden klaargemaakt om een nieuw rusthuis te bouwen om waardig te kunnen ouder worden in de binnenstad.

11) Om jonge gezinnen aan te trekken voorzien we extra buurtparkings en verdubbelden we de premie voor het verbeteren van de woning (35 jaar oude, eerste woning).

12) De zestien overheidsgebouwen die naar het station verhuisden krijgen allemaal een herbestemming.

13) Een nieuw Museum of History komt op de markt.

14) Brugge werd als studentenstad op de kaart gezet. De Rode Haanstraat en de Rode Nonnen worden studentenhuisvesting. Ook het studeren boven winkels wordt aangemoedigd. Studenten lokaliseren we in de binnenstad en in een straal van twee kilometer rond de hogescholen. We stimuleren grote projecten en kleinere projecten met kotmadam.

15) Een woonbeleidsplan met 91 actiepunten werd opgemaakt alsook een woonbehoefteplan.

16) De paviljoenen op het Zand worden vervangen door nieuwe paviljoenen die ontworpen zijn door Robrecht en Daem.

17) De Sint-Salvatorkerk en de OLV-kerk werden volledig gerestaureerd.

18) Een monumentenprijs en architectuurprijs wisselen elkaar af om ook nieuwe architectuur zijn kansen te laten in een historische stad.

19) De inkomsten van de Bruggeling zijn het meest gestegen van alle centrumsteden tussen 1994-2008.

20) Het station kwam na 18 jaar stilstand tot ontwikkeling.

© Foto Coudenys Fotografen

© Foto Marnix Callewaert

Uitreiking van de monumentenprijs

Rotonde aan station

Tegen eind 2012 zullen ingrijpende werken starten aan stationsomgeving kant Sint-Michiels. Met de aanleg van een balkonrotonde en een nieuw mooi stationsplein zal ook de mobiliteit daar veel verbeteren. Zie ook het filmpje via mijn blog of op *http://www.youtube.com/watch?v=0-yKD-TYQu8*.
Fietsers en pendelaars zullen op een veilige en afgescheiden manier naar het station, de scholencampus en de psychiatrische kliniek kunnen gaan. Belgacom zal zijn site hertekenen. Howest plant er een nieuwe hogeschool. Er werd een masterplan voor de groene poorte opgemaakt zodat de drie scholen er kunnen uitbreiden en de kwaliteit van de site verbetert. Het kerkebeekpad wordt ook aangepakt.

Rotonde aan het station

Mooiste laan

De Koning Albert I-laan is nu het lelijke eendje van Brugge. We willen er de mooiste laan van de Breydelstad van maken. Een groene laan, met mooie platanen en laag dynamisch verkeer. Vanaf het kamgebouw, waar 1400 mensen werken tot aan Chartreuse. De komende jaren staan heel wat positieve veranderingen op til in deze laan. Ben je student of aan het werk? Deze Brugse toegangsweg wordt de place to be voor studeren en werken. We zetten nu de bakens uit voor welvaart in de toekomst.

De Koning Albert I-laan zal mooier worden

Kennisclusters

Vanaf het station tot aan de Bosrand moet het nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan een kennisclusters mogelijk maken, met stadsvernieuwing die voor de nodige dynamiek kan zorgen.

De zone rond de Koning Albert I-laan moet een hedendaags, kwalitatief stukje Brugge worden, aanvullend met het historisch stadscentrum. De zone koppelt studeren aan werken en kan innovatieve bedrijven en jonge mensen heel wat kansen bieden.

RUP Kinepolis en Chartreuse

Er wordt een toekomstplan voor deze A -locatie gemaakt. Er komt een rechtstreekse afrit naar het bioscoopcomplex vanaf de N31.

We hebben nood in Brugge aan ruimte voor werk. Werk voor hoogopgeleiden die hier afstuderen in onze stad.

Zo kunnen we actieve mensen in onze stad laten wonen en houden we ook onze stadskas in evenwicht. Iedereen werkt graag dicht bij huis.

Vandaag voorzien we ruimte voor werk op de site Kinepolis. We gaan na hoe we twee landmarks kunnen inplanten op deze site. De landmarks zullen het symbool zijn van de economische renaissance van Brugge.

Dit is nog maar het begin want in een tweede fase voorzien we ook ruimte voor werk en hoogopgeleiden aan Chartreuse.

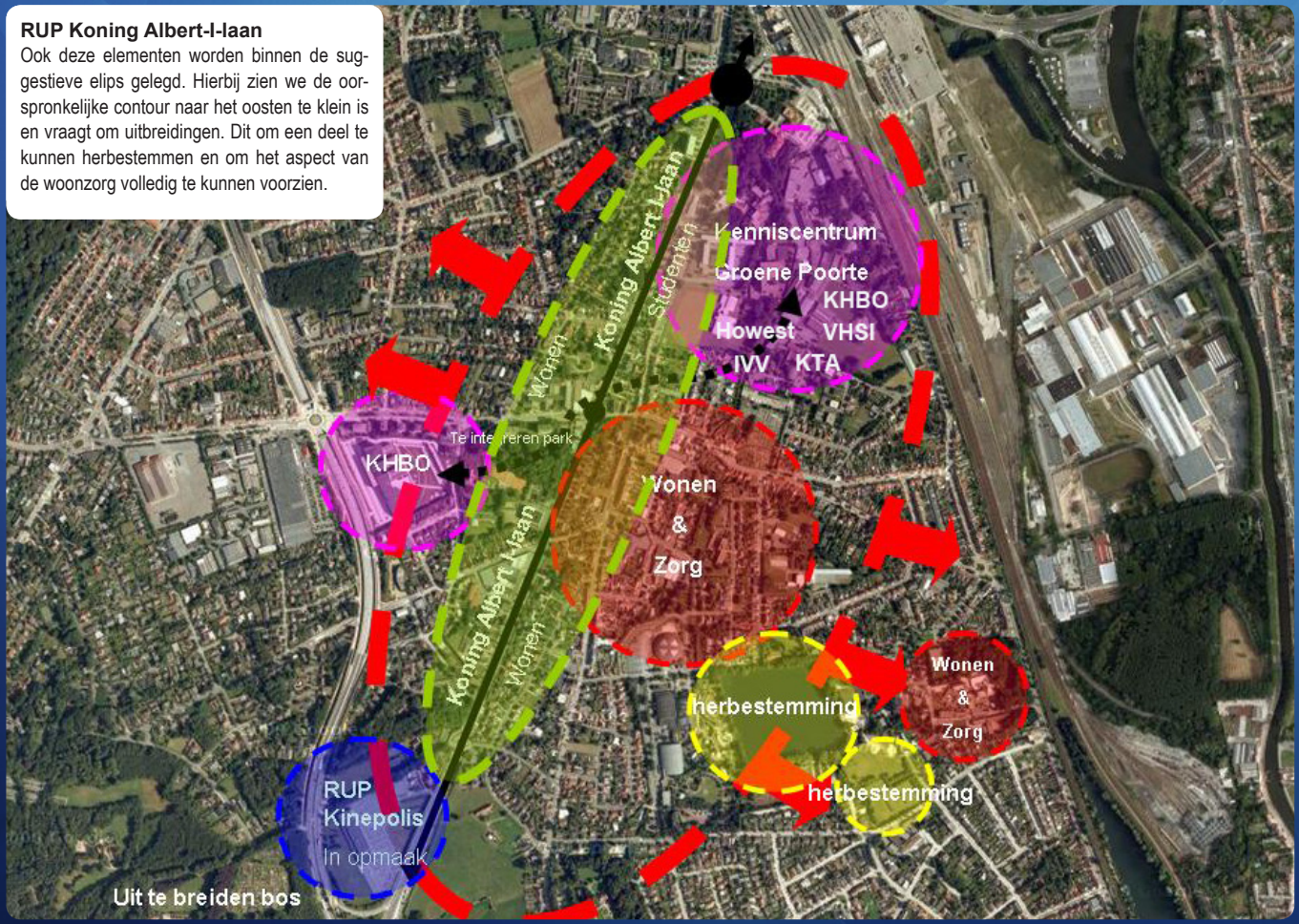
In de afbakening van het regionaal stedelijk gebied werd immers 75000 m² kantorenzone voorzien. Dit kan tevens tot een landmark leiden.

De stadionplannen zitten voorlopig in de ijskast tot Minister Muyters uiteindelijk een nieuwe beslissing neemt.

Er komt een nieuwe rotonde vlakbij de Kinepolis

RUP Koning Albert-I-laan

Ook deze elementen worden binnen de suggestieve elips gelegd. Hierbij zien we de oorspronkelijke contour naar het oosten te klein is en vraagt om uitbreidingen. Dit om een deel te kunnen herbestemmen en om het aspect van de woonzorg volledig te kunnen voorzien.



Studenten

De hogescholen KHBO en Howest plannen hun schoolgebouwen vlakbij het station. KHBO ligt 1 km van het station, maar wil nog een nieuw gebouw voor de ingenieurs oprichten in de Spoorwegstraat. Howest voorziet een nieuwe school aan het station, ter hoogte van het bosje.
Als je aan studeren denkt, denk je ook aan studentenkoten. We hebben een vergunning voor 108 studentenkamers afgeleverd voor een project vlakbij het station.

Brugge is een heerlijke studentenstad

Jonas Vanhauter

Jonas Vanhauter (21) is student Handelswetenschappen en woont in Brembos 10 te Sint-Michiels. Hij is ondervoorzitter van Jong Vld Brugge.

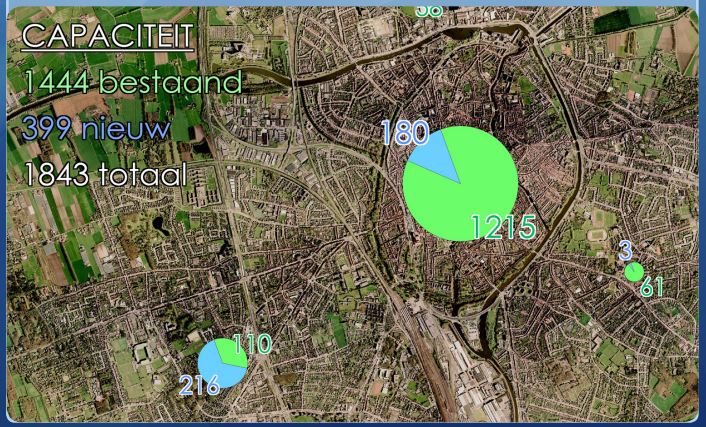
"In de week kan u mij vaak zien joggen langs de mooie vesten die Brugge zo mooi typeren, terwijl ik in het weekend vaak in 't stad te vinden ben. Uitgaan of iets drinken met vrienden, werken of een activiteit met Jong VLD... Ik ben blij dat ik het in het mooie stadscentrum kan doen. In het verleden zette ik mij in voor meer studeerfaciliteiten voor studenten in de verschillende blokperiodes. Als jongere zie ik de toekomst positief tegemoet en hoop ik een steentje bij te kunnen dragen aan een mooier, dynamischer en beter Brugge." aldus Jonas Vanhauter.

Brugge studentenstad

Anno 2012 telt Brugge 6474 hogeschoolstudenten. Dat zullen er nog veel meer worden tegen 2015. Om het groeiende aantal studenten te kunnen blijven huisvesten moet Brugge tegen 2015 over circa 2365 studentenkamers beschikken. Een op drie studenten zit momenteel op kot. In 2007 had Brugge 1444 koten. Sedert 2008 zijn er 524 vergund. De stad is regisseur. We hebben de regels versoepeld en we hebben ook een premie tot 1.000 euro ingevoerd voor wie investeert in kamers boven winkels. Met alle nieuwe projecten die op stapel staan, kunnen we tegen 2015 ons streefdoel halen.

In Sint-Michiels steeg het aantal kamers van nul in 2007 naar 208 in 2011. De stad besteedt aandacht aan andere facetten zoals de mogelijkheid tot studentenfuiven in het Entrepot. Het kan nog beter. Studenten willen meer studeren in groep (vb. bibliotheek). We moeten in Brugge nog meer unieke opleidingen aanbieden zodat Brugge een aantrekkingspool blijft voor jonge mensen.

Jasper Pillen (27) is voorzitter van Jong Vld Brugge en studeerde rechten aan de KU Leuven. Hij werkt als woordvoerder bij minister Olivier Chastel (MR). Hij woont in de Zwanenhoek 32 te Koolkerke.



Stationsomgeving in metamorfose

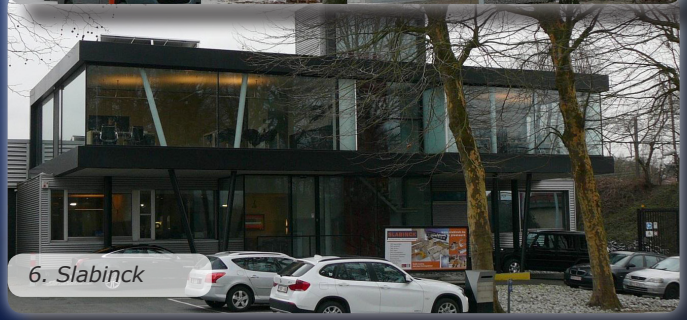
Het Brugse stationsplein wordt heraangelegd. Een grote fontein wordt de blikvanger voor al wie met de trein in Brugge aankomt en naar de binnenstad wil. De stad en de NMBS delen de kosten voor de grote facelift van het plein. Het meest in het oog springende wordt een grote fontein die zal worden aangelegd op het plein. De waterpartij komt op het stuk tussen waar nu de kiss & ride-zone ligt en het stationsgebouw zelf.

De grote stenen vlakte die het plein nu is, zal zo worden doorbroken met een waterelement. Aan de bushalte van De Lijn wordt ook één en ander hertekend. Er zal worden onderzocht of er geen overdekte ruimte kan worden gebouwd voor wie op het stationsplein op een taxi staat te wachten.
Als ook het plein aan de voorkant van het station wordt heraangelegd, zal de hele stationsomgeving in Brugge een metamorfose hebben ondergaan. Aan de kant van Sint-Michiels zijn grote kantoorgebouwen opgetrokken en is de ingang volledig vernieuwd.

Aan de voorkant van het station zijn eerder al winkels, appartementen en een hotel gebouwd. De NMBS is ook nog van plan om de grote inkomhal van het oude stationsgebouw, dat dateert uit 1938, te vernieuwen.

4. Site Lappersfort

5.Drukkerij Jacobs



6. Slabinck

Bedrijvigheid

1. Evenementenhal
2. D'M&S (Emloda bvba)
3. Site Rammant
4. Site Lappersfort
5. Drukkerij Jacobs
6. Slabinck

Ten Briele

Het stadsbestuur vergunde het ontwerp voor het bouwen van vijf nieuwe loodsen en een kantoor op de voormalige Fabricom-site in Ten Briele. Voor de heraanleg van de site werd een nieuw masterplan uitgetekend. Het gaat over een oppervlakte van 12.583m². De nieuwe loodsen zullen toegankelijk zijn vanaf de nieuwe aangelegde Vaartdijkstraat.

Het projectgebied ligt ten zuiden van het bedrijventerrein La Brugeoise op de hoek van Ten Briele en de Vaartdijkstraat. In de omgeving staat het industrieel erfgoed van Bombardier, enkele grootschalige bedrijfsgebouwen en het containerpark. De zuidzijde van het perceel paalt aan het Lappersfortbos. De site wordt omgeven door een afwisselend wegenis (asfalt), groenzones met bomen, parkeerstroken en zones aangelegd in waterdoorlatende klinkers.

D'M&S

Het communicatie- en evenementenbedrijf D'M&S plant zijn verhuis naar de vroegere site van Bombardier. Binnen vier jaar willen ze er hun nieuwe gebouw klaar hebben. Het Oostkampse D'M&S kreeg een stedenbouwkundig attest om te bouwen langs de Vaartdijkstraat. De komst is van groot belang, want het is een onderneming die snel groeit en die ook een forse investering wil doen om haar nieuwe hoofdkwartier te bouwen. Bij D'M&S werken op dit moment negentig mensen, het overgrote deel daarvan zijn hoogopgeleide bedienden.

Een nieuwe locatie voor D'M&S

Syntra West investeert

Syntra West bouwt aan haar opleidingscentrum voor industriële opleidingen. Ze kocht hiervoor een stuk grond van twee hectare aan Ten Briele, op de site van Bombardier.

Tegen september 2012 wil Syntra West de loods in gebruik nemen. Ze zal dienen voor opleidingen zoals lijmtechnieken en lassen, en ook voor de opleiding schildertechnieken. De geplande opleidingen in het nieuwe gebouw zijn complementair aan de industriële bedrijven die daar in de buurt aanwezig zijn, zoals Bombardier, Dana of Slabinck. Arbeiders en medewerkers kunnen door Syntra worden aangeleverd, bijgeschoold en omgeschoold voor de werkgevers daar. Er ontstaat als het ware een cluster van kennis en werk die de ganse buurt ten goede komt.

Syntra West heeft ook plannen om haar gebouwen op de site van Ter Groene Poorte in de Spoorwegstraat uit te breiden. De school wil er bureaus, seminarieruimtes en lokalen bouwen voor opleidingen zoals bedrijfsbeheer, verkoop en communicatie. Eens het masterplan voor de hele site klaar is kunnen de werken van start gaan. Onder meer ook de KHBO heeft plannen om er te bouwen.

Een nieuw opleidingscentrum van Syntra West

Site Rammant

Het stadsbestuur vergunde een nieuwbouwproject bestaande uit 48 appartementen en een eengezinswoning, kantoorruimte, ondergrondse parkeerplaatsen en bovengrondse parkeerplaatsen op de site Rammant langs de Vaartdijkstraat. Het gebouw telt zes bouwlagen. Om de impact op de omgeving en het straatbeeld te verfijnen werd het volume naar achter op het perceel geplaatst. Vooraan de site wordt ondergronds een kantoorruimte voorzien die aansluit bij de 56 ondergrondse parkeerboxen en 15 fietsenstelplaatsen in de groene omgeving.

Wonen langs het water in een groene omgeving

Pierre Debbautstraat

In de verkaveling in de Pierre Debbautstraat werden zeventien moderne woningen gebouwd. De wijk heeft een aangename woonomgeving waar kinderen naar hartelust kunnen spelen. In januari 2012 werd de laatste woning opgeleverd. Het bouwproject heet woonerf "Tillegem" en is gelegen vlakbij de Torhoutse Steenweg te Brugge, namelijk op de hoek van de Pierre Debbautstraat en de Betferkerklaan. Het project combineert kwalitatief én betaalbaar wonen in Sint-Michiels.

Kwalitatief wonen in de Pierre Debautstraat

Walakker - Lake Resort

Gelegen aan de vijver van het Boudewijnpark en in een groene omgeving van Walakker, heeft villa "De Valkenier" plaats geruimd voor het hedendaagse woonproject 'Lake Resort'.
De site omvat drie meergezinswoningen met in totaal 37 appartementen. Twee gebouwen liggen pal aan het water. Je kan er als het ware zonnebaden met de voetjes in het water. Een derde gebouw situeert zich achterliggend, maar nog steeds met prachtig zicht op de vijver. Een halfondergrondse garage met ruime fietsenberging vormt een gemeenschappelijke sokkel voor de drie gebouwen. Tussen de drie gebouwen werd een mooie buitenruimte aangelegd gericht op het water en met aandacht voor de bestaande groene bomenrijke omgeving.

Alle appartementen hebben een ruime zongerichte leefruimte met schitterend zicht op het water, een open keuken en drie slaapkamers. Plafondhoge ramen in leefruimte en slaapkamers geven toegang tot doorlopende balkons in sierbeton. Dit resulteert in een maximale lichtinval en een vage grens tussen binnen en buiten.

Dit project is een voorbeeld van efficiënt gebruik van de beschikbare ruimte. Het feit dat er water aan één kant ligt, geeft de bewoners toch een vorm van ruimte en rust dicht bij de stad. In de zomer voelen ze zich op vakantie door de trappelende pedalo's.

Walakker Lake Resort

RUP Leiselehoek

De Leiselehoek in Sint-Michiels moet grondig opgewaardeerd worden. Daarvoor wordt een RUP opgesteld. De Leiselehoek mist momenteel een eigen identiteit, en dus is er dringend nood aan structuurelementen die de omgeving verbeteren.

Als schepen wil ik de woonfunctie uitbreiden in de Leiselehoek. Zo plannen we onder meer drie verkavelingen, die samen goed zouden zijn voor een veertigtal nieuwe gezinswoningen. Die kunnen onder andere komen in de plaats van enkele voormalige tuinbedrijven langs de Leiselebeek.

Ook de eerder aangekondigde komst van een studentenhome in de plaats van het Leyselehof moet bijdragen tot de opwaardering van de buurt. De nieuwe studentenhuisvesting zal een belangrijke toegevoegde waarde zijn. Ze ligt op fietsafstand van de concentratie hogescholen.

Tot slot moet ook het groen in de omgeving aangepakt worden. Het Leiselepark moet een aangenaam buurtpark worden, met voldoende speelruimte voor gezinnen met kinderen. Ook de vervuilde Leiselebeek zal dan onder handen genomen worden.

De effectieve uitvoering van de werken wordt gepland tegen eind 2012. Het College van Burgemeester en Schepenen besliste dat het studiebureau op basis van de voorstudie mag verder werken.

Omvang van RUP Leiselehoek

RUP Vaartdijkstraat

Voor de omgeving van de Vaartdijkstraat wordt een ruimtelijk uitvoeringsplan(RUP) opgesteld. Dit geeft de toekomstige ontwikkelingsvisie weer van het gebied. Bedrijven zoals Rammant en Verhelst krijgen nieuwe bestemmingen zoals wonen en groen. We plannen een parkgebied in de voormalige KMO-zone in het deel Vaartdijkstraat-Zuid.
De RUP Vaartdijkstraat situeert zich op de grens van Sint-Michiels en Assebroek, aan weerszijde van het kanaal Brugge-Oostende, ten zuiden van het Lappersfortbos.

Gebied RUP Vaartdijkstraat

Wonen voor ouderen

Uit verschillende studies blijkt dat Brugge, meer dan de andere centrumsteden in Vlaanderen, zeer geliefd is als woonplaats voor ouderen. De zeer hoge woonkwaliteit zal daar uiteraard niet vreemd aan zijn. In de onlangs opgemaakte woonbehoeftestudie werden deze cijfers bevestigd. Uit bevolkingsprognoses blijkt zelfs dat Brugge tegen 2030 ongeveer 28% vijfenzestigplussers zal tellen en 9% tachtigplussers.

RUP woonzorgzones

Ik gaf de opdracht om een studie te maken naar de meest geschikte plaatsen om bestaande faciliteiten voor ouderen verder te ontwikkelen en nieuwe plaatsen te voorzien voor rust- en verzorgingstehuizen (RVT) of serviceflats. De nadruk moet liggen op een complete aanpak, waarbij welzijn en ruimtelijke ordening samen gaan. Nieuwe locaties moeten intrensieke ruimtelijke kwaliteiten hebben zoals een bruisend sociaal buurtleven, plaatselijke handel, voorzieningen voor alle leeftijdsgroepen en minstens de potentie bezitten om er ook zorgvoorzieningen te realiseren. Naast klassieke verzorgingstehuizen moeten we vooral 'woonzorgzones' voorzien zodat senioren waardig ouder kunnen worden en niet geïsoleerd in een zone leven. De opmaak van dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "woonzorgzones" kan hier duidelijkheid brengen. Het verhoogd aantal senioren kan er voor zorgen dat Brugge innovatieve impulsen krijgt. E-health of gezondheidszorg via elektronische weg zou bijvoorbeeld ook in Brugge ingang kunnen vinden.

Ten Boomgaerde

Het Woonzorgcentrum(WZC) Ten Boomgaarde heeft een bevoorrechte plaats weten in te palmen in Sint-Michiels. Gelegen in het groen in de straat Ter Beke straalt het moderne complex een zelfverzekerde rust uit die ook binnen bevestigd wordt. In het WZC kunnen 103 mensen verblijven. Er is zowel voorzien in eenpersoonskamers als in tweepersoonskamers voor koppeltjes. Je kan er ook terecht voor kortopvang. Meer informatie bekom je bij het Sociaal Huis van Brugge.

Woonzorgcentrum Ten Boomgaerde

Premie ouderen

Ouderen blijven het liefst zo lang mogelijk in hun eigen huis wonen. Om dit tegemoet te komen voorzien we als stadsbestuur een stedelijke verbeteringspremie. Wilt u uw woning aanpassen aan bepaalde noden omdat u ouder wordt? Noodzakelijke werken voor een inwonende persoon met een handicap of een senior komen in aanmerking voor deze premie. Het maximum van de premie is 5.750 €. Veertig procent van de kostprijs van de werken wordt terugbetaald.

Verbeteringspremie

Met de functionele verbeteringspremie wil de stad de eigenaars-bewoners van huizen van een zekere ouderdom (40 jaar) financieel bijstaan opdat ze terug van hedendaags wooncomfort kunnen genieten. Het budget werd anno 2011 verruimd van 1 miljoen euro naar 1,25 miljoen euro.

Heel wat werken worden in rekening genomen: sanitair- en rioleringswerken, elektriciteitswerken, isolatie- en dakwerken, enz.

De premie bedraagt 40% van de kostprijs van de uitgevoerde werken en/of gebruikte materialen, BTW inclusief. De premie kan maximum € 4.500 bedragen voor een periode van 10 jaar. Voor jonge gezinnen in de binnenstad (onder 35 jaar) wordt het maximumbedrag van deze premie verdubbeld.

Meer informatie: www.brugge-woonstad.be

Monumenten in Sint-Michiels

Hoeve Stockveldt

Kasteel Bloemenoord

Hoeve 'De Drie Linden'

Tillegembos

Het Tillegembos is de echte groene long van onze stad. Het provinciedomein van 114 hectare biedt ontspanning aan wandelaars, lopers en fietsers. In bepaalde delen wordt aan natuurontwikkeling gedaan: droge heide, natte heide en bloemrijke hooilanden. En er is natuurlijk het prachtige kasteel Tillegem. Het stuk erfgoed heeft een formele tuin die paalt aan de neogotische domeinhoeve met de rosmolen. De 'kastelenroute' biedt de ideale ontspanning voor fietsers. Het domein heeft een cafetaria, schuilhutten en volkstuintjes. Een fantastische trekpleister zo dichtbij.

Kasteel Tillegem in domein Tillegembos

Woonpark Tillegem

In de wijk Tillegempark worden grote kavels van 5000 m² opgesplitst. In een woonpark moet een perceel 1500m² groot zijn zodat we het karakter van de residentiele wijk kunnen bewaren. Wonen is wonen voor iedereen. Zij die goed verdienen en op een groot perceel willen wonen moeten we de ruimte geven.

Betaalbaar wonen kunnen we realiseren in de woonuitbreidingsgebieden. Kwaliteit staat voorop voor jong en oud. Het is goed om het karakter van oude residentiële wijken te bewaren.

Voetgangersbrug in Tillegem

Sporten

Een gezonde geest in een gezond lichaam. Voor elke inwoner of vereniging van Sint-Michiels trachten we voldoende sportaccomodatie te voorzien.

In de Rijselstraat is er het voetbalveld KTA met bijhorende sporthal. Sint-Michiels telt eveneens twee Fitnesscentra in de Titecastraat en in de Pierre Debbautstraat. En op de site van het Boudewijnpark is er een schaatspiste.

Jongeren kunnen in de Spoorwegstraat terecht in het Vrij Handels- en Sportinstituut Sint-Michiels voor een gespecialiseerde sportopleiding. Eveneenst in de Spoorwegstraat zit de Brugse Kajak Klub.

Tennissers kunnen terecht in de familieclub TC Sint-Michiels in de Xaverianenstraat.

Kinderen en jongeren kunnen ook terecht in bij KSA Ten Briele (Sint-Michielslaan) en Chiro Wilgenland/Zonnehart (Sint-Arnoldus-laan) om zich in het weekend naar hartelust uit te leven.

Sportaccommodatie in Sint-Michiels

Wie is Mercedes Van Volcem?

* Geboren op 29 december 1971
* Gehuwd met Francis Missault
* Mama van zoon Elliott (13j) en dochter Maxime (11j)
* Advocaat
* Schepen van ruimtelijke ordening, stadsvernieuwing, monumentenzorg en wonen van de stad Brugge
* Vlaams parlementslid

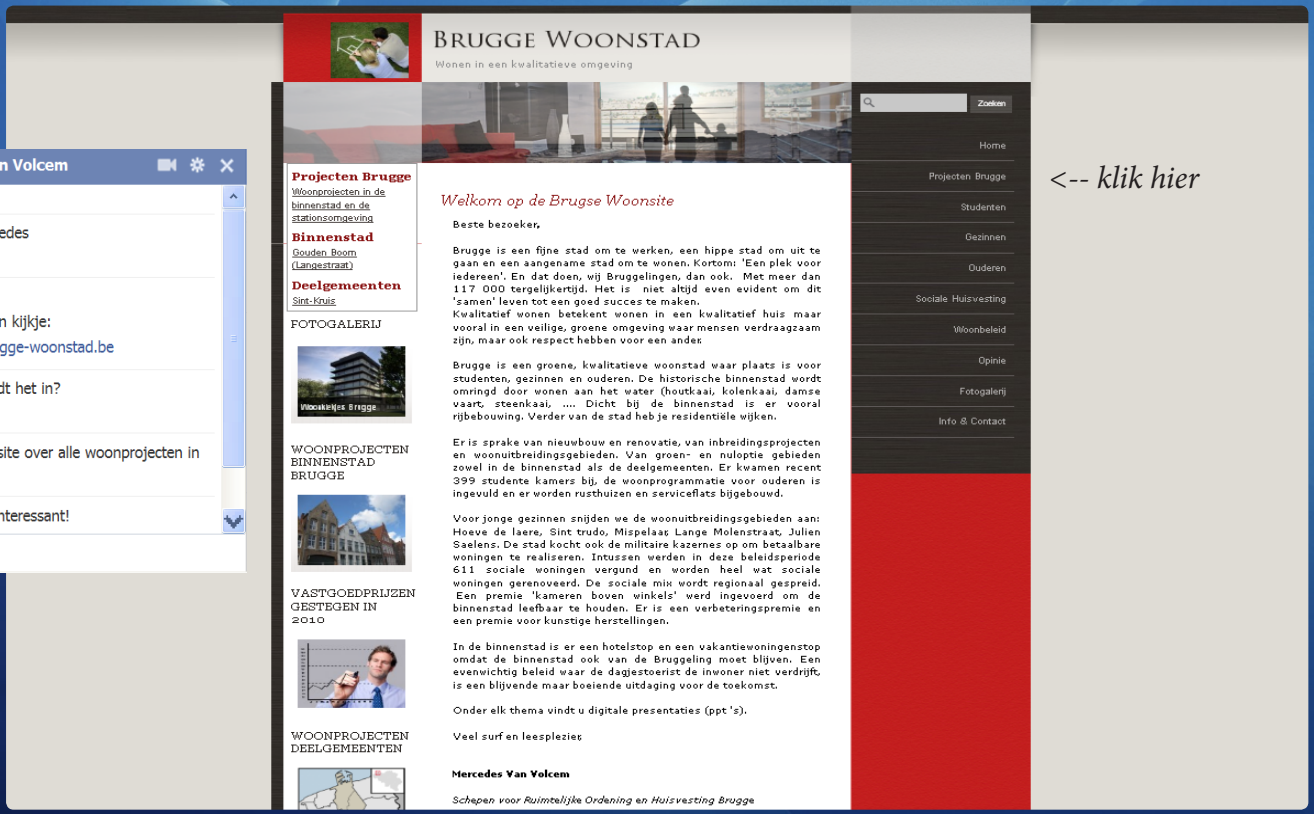
Passie voor Brugge

Mercedes' favoriete plekken zijn de Vesten per fiets, Klein Appelmoes, de Meersen, het Tillegembos, Tudor, Beisbroek, Jan Breydelstadion en Toyo ito.
Ze houdt van monumenten en kastelen omdat ze authenticiteit geven aan de stad. Ze wil onroerend erfgoed in stand houden en vernieuwen met kwaliteit. Ze houdt van honden en katten, van appels en tomaten plukken en van hout sorteren.

Mercedes houdt van...

... Brugge en de Bruggeling natuurlijk, maar ook van architectuur, boekenwinkels, mode en interieur.
Ze bezoekt graag Londen, Parijs, Rome en Amsterdam.
Ze eet graag spaghetti alla vongole.
Ze luistert graag naar muziek en zingt mee in de auto.
Ze is steenbok en gaat graag iets eten met haar vriendinnen.
Ze loopt graag op laarzen en heeft een passie voor sjaals.

www.brugge-woonstad.be



<-- klik hier

Wie is Benedikte Van Maele - Bruggeman?

* Geboren op 22 december 1967
* Gehuwd met Roland Van Maele
* Mama van Céline (21) en Axelle (19)
* Studeerde Hotelbeheer te Anderlecht
* Werkt deeltijds samen met haar echtgenoot en deeltijds als polyvalent medewerker bij schoenen Janssen.

Benedikte & Brugge

Benedikte is een fiere Bruggeling.
Ze houdt van het stille Sint-Anna, kuieren langs de historische sites, even op adem komen aan de Brugse vesten aan de Smedenpoort met zicht op de Singel.

Ook Tillegembos, het uitgestrekte strand van Zeebrugge en het Brugse Ommeland behoren tot haar favoriete wandel- en fietsroutes.

Benedikte houdt van...

Soep, ze is er mee opgegroeid. Ze houdt van koken voor vrienden en familie en lekker en gezond eten.

Ze houdt van Brugse kant.

Ze geniet van hedendaagse architectuur, kunst, bloemen, zon en buitenlucht, terrasjes en het verslinden van romans bij het knetterend haardvuur.

Zoals vele vrouwen geniet ze van shoppen ;-)...

Ze bezoekt samen met vrienden tentoonstellingen en musea in het binnenland maar ook in Europese hoofdsteden.

Ze gaat graag naar de hondenschool met haar vizsla's, Darcy en Janneau.

Wat wil Benedikte Van Maele - Bruggeman?

Het loopt niet altijd zoals het moet. De wereld is volop aan het veranderen en er zijn heel wat vraagtekens. M'n voornemen voor 2012 is dan ook om niet bij de pakken te blijven zitten. Ik wil me inzetten voor jullie, inwoners van Sint-Michiels. Dit lukt beter SAMEN met jullie. Vragen of opmerkingen? Laat van je horen!

Benedikte

Verkeersveiligheid

Het verkeer en fietsverkeer ter hoogte van het scholencomplex in de Dorpstraat en aan het begin van de Rijselstraat verloopt nogal chaotisch. Zeker op momenten als de scholen starten en stoppen. Het tweerichtingsverkeer op het fietspad zorgt voor risico's op ongevallen. Er is werk aan de winkel voor een veilige mobiliteit in Sint-Michiels!

Contact

Ten Boomgaard 15A
8200 Sint-Michiels
+32 477 51 51 17
benebruggeman@hotmail.com

Werk in eigen streek

Brugge kent heel wat bedrijvigheid. Kleine zelfstandigen, KMO's en grote ondernemingen vestigen zich in de periferie van onze stad. Zij moeten voldoende ruimte krijgen en blijken niet altijd voldoende goeie werkkrachten te vinden. Alleen door een nauwe samenwerking tussen bedrijven, onderwijs en overheid kunnen we zowel de werkgelegenheid als de welvaart in Brugge een dienst bewijzen.

Kruispunt

Het kruispunt aan het voormalig gemeentehuis en de Kerk is een zeer druk kruispunt. De mensen komende van Brugge centrum gebruiken dikwijls de Rijselstraat als sluiproute, als er op de Koning Albert I - laan file staat. Het verkeer komende van het rond punt op diezelfde laan moet ook dit kruispunt over. Het is hier bijna Russische Roulette spelen om veilig over te raken. Zeker als fietser, voetganger. Daarom stel ik voor om dit kruispunt grondig te herbekijken, samen met de plannen voor Kon. Albert I - laan?

Het kruispunt moet herbekeken worden

Actief ouder worden

We worden allemaal ouder. Vroeger dan we willen. En omdat we binnenkort met heel veel samen ouder worden, staan we voor grote uitdagingen. Hoe zullen we allen met de juiste zorg en op de meest aangename manier verouderen? Beleidsmakers moeten antwoorden formuleren. Het liefst van al willen we in onze eigen woning ouder worden. Een aanpassing van de woning kan hier soelaas brengen. Er is bovendien een verschil tussen senioren als actieve bezige bijen en ouderen die meer zorg behoeven. Een plan op maat van elke Brugse senior moet dus met deze verschillen rekening houden.

Interactief

Bezoek Vlaams Parlement
Wilt u het Vlaams Parlement en diens werking van dichtbij beleven? Zorg dat je met een groep van 10 mensen bent en geef een seintje. Mercedes voorziet een boeiende rondleiding en onvergetelijke momenten...

Spreekavond
Ruimtelijke ordening, woonbeleid of stadsontwikkeling? Nodig Mercedes uit om te spreken over deze thema's. Een aangename, leerrijke avond verzekerd.

Jubileum of opening van uw handelszaak?
Ga je je jubileum vieren? Mercedes verzorgt met heel veel plezier de plechtigheid of wil bij de opening van uw zaak uw initiatief aanmoedigen.

Contacteer Mercedes
www.blogmercedesvanvolcem.be
mercedes.vanvolcem@vlaamsparlement.be

Jean-Marie De Plancke

Jean-Marie De Plancke, gemeenteraadslid te Brugge, zet zich al meer dan 30 jaar in voor z'n Brugse medemens.

Jean-Marie staat altijd op de eerste rij om problemen van de mensen aan te kaarten. Beroepshalve is Jean-Marie 'Branch office manager' voor Van Hulle Shipsupplies in de haven van Zeebrugge.

"We hebben een **sterke ploeg** mensen die klaar is om na 2012 Brugge verder te besturen." reageert Jean-Marie De Plancke, de voorzitter en fractieleider van Open VLD.

Contact
Jean-Marie De Plancke
Doornstraat 176
8200 Sint-Andries
jeanmarie.deplancke@telenet.be
+32 495 38 72 26

Sterke ploeg voor 2012

Woont in Sint-Michiels

Benedikte Van Maele - Bruggeman wil het beursgebouw aan de achterkant van het station niet. Ze woont in Sint-Michiels en wil geen extra verkeer naar dit moeilijke verkeersknooppunt. De bevoorrading lijkt daar onmogelijk en is niet goed voor de inwoner van Sint-Michiels, reden waarom ze zich engageert. "Ik wil niet langer aan de zijkant staan, nu strijd ik samen met u, inwoner, voor een beter Sint-Michiels." aldus Benedikte.

Infoavond Sint-Michiels

Op **dinsdag 6 maart** zal Mercedes Van Volcem een uiteenzetting geven over Brugge en meer bepaald over Sint-Michiels. U bent welkom vanaf 20u in Weinebrugge. Kom eens luisteren.

De gespreksavond zal een beeld geven over de toekomstige ontwikkeling van Sint-Michiels met focus op wonen, ruimtelijke ordening, groen, open ruimte en mobiliteit.

Wie? Voor alle mensen van Brugge

Wat? Uiteenzetting over Sint-Michiels

Waar? **Weinebrugge**, Leikendreef 1

Wanneer? Dinsdag 6 maart 2012, **20u**

Graag kort een aankondiging van je komst op mercedes.vanvolcem@vlaamsparlement.be.

V.U. Mercedes Van Volcem, Baron Ruzettelaan 457, 8310 Assebroek