Wat verwezenlijkte Mercedes Van Volcem de afgelopen jaren in zake Ruimtelijke Ordening?

Algemeen

De Stad Brugge is ontvoogd. Dit heeft tot gevolg dat de stedenbouwkundige aanvragen die sinds 1 mei 2010 zijn ingediend volgens de regelgeving die geldt voor ontvoogde gemeenten moeten afgewerkt worden. Dit impliceert onder meer dat de aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen binnen een termijn van 75 dagen (105 dagen indien openbaar onderzoek) dienen afgehandeld, zo niet wordt de vergunning stilzwijgend geweigerd.

Deze stap tot ontvoogding vereiste een grondige aanpassing van de personeelsstructuur, werking, praktische afspraken en dergelijke meer.

2011 was dan ook het jaar waarin we konden evalueren of Stad Brugge klaar was voor de ontvoogding en of aan de decretale verplichtingen kon voldaan worden, dit in combinatie met een nog betere dienstverlening aan de klant.

In 2010 werd de grondslag gelegd om deze uitdaging aan te gaan, onder meer met een aangepaste organigram van de dienst Ruimtelijk Ordening. Opvallend bij deze reorganisatie is dat het aantal dossierbehandelaars ongewijzigd gebleven is. De toename aan personeel in het nieuwe kader is volledig gericht op uitbreiding van de opdrachten inzake planning en een betere rechtstreekse dienstverlening aan de burger, o.a. door verruiming van de loketfunctie en rechtstreekse informatieverstrekking aan het loket.

De evaluatie van de gevolgen van de ontvoogding en van de nieuwe aanpak binnen de dienst Ruimtelijke Ordening kan worden samengevat als volgt:

- De inhoudelijke kwaliteit van de vergunningen en weigeringen is toegenomen (cfr. de decretale verplichtingen in zake ruimere toetsing aan een goede ruimtelijke ordening, een betere materiële en formele motivering gelet op de uitbreiding van de beroepsmogelijkheden,…).
- Daarnaast heeft de hervorming van de dienst niet alleen geleid tot het beantwoorden aan de ontvoogdingsverplichting tot afhandeling van de dossiers binnen de 75 dagen. De gemiddelde afhandelingsduur van aanvragen om stedenbouwkundige vergunning is zelfs gedaald tot 66 dagen!

Dit jaar werd voor 68 kleinere projecten gebruik gemaakt van de vereenvoudigde procedure die door middel van de mogelijkheid tot eenvoudige melding wordt aangeboden. In de meeste gevallen blijkt het om kleine uitbreidingen aan het hoofdgebouw (vb. veranda) te gaan. Melding kan echter alleen in welbepaalde gevallen en mits de voor de bouwplaats geldende reglementering nagevolgd wordt.

Ook het resultaat van de hervorming van de bouwcontrole was een grote uitdaging waarvan het resultaat pas in 2011 zou kunnen ingeschat worden. De doelstelling was vermeerderen

van het preventief optreden en begeleiden in functie van voorkomen en/of wegwerken van bouwovertredingen.
De nieuwe werkwijze resulteerde in een (verontrustende) toename van het aantal vaststellingen van overtredingen (225 in 2010; 551 in 2011). De toename van het aantal vaststellingen bleek gelukkig niet te wijten aan een groter aantal overtredingen in Brugge maar was vooral het gevolg van een betere opvolging door de controleurs.
Bovendien konden, dankzij het begeleidend optreden, niet minder dan 239 van de vaststellingen reeds in 2011 zelf definitief geklasseerd worden omdat de bouwheer de nodige aanpassingen uitvoerde op aangeven van de controleur.

Het nut van de aangepaste werkwijze van de controleurs blijkt verder nog uit de kortere wachttijd van de burger op de uitbetaling van zijn stedelijke premie.
Doordat de controleurs in sectoren werken is de werkdruk meer verdeeld en kan beter en efficiënter gewerkt worden, met minder verplaatsingen (en dus minder verlies aan tijd en minder verplaatsingskosten).
De aanvoer van gegevens in functie van uitbetaling van de premies gebeurt op heden door 7 controleurs, waar dit vroeger door slechts 1 persoon werd ingevuld.

Aansluitend bij de betere dienstverlening inzake subsidiëring, keurde de gemeenteraad in zitting van 25 oktober 2011 een aanpassing van het reglement voor de functionele verbeteringspremies goed. In tegenstelling tot andere overheden heeft het stadsbestuur de mogelijkheden tot bekomen van subsidie uitgebreid en in bepaalde gevallen het subsidiebedrag verhoogd.

In zake planning werd de opmaak van 6 ruimtelijke uitvoeringsplannen uitbesteed in 2011.
Het totaal aantal in opmaak zijnde RUP's (intern + extern) komt daarmee op 24.
Door aanwending van een door de WVI aangeboden subsidiemogelijkheid laat de stad een visie op de omgevingsaanleg van het politiecommissariaat ontwikkelen.
Ook de uitvoering van een studieopdracht "Van Structuurplan naar 'State of Conservation' en 'Managementplan' voor de Brugse binnenstad (Unesco-werelderfgoed)" werd dit jaar uitbesteed.

Sector Oost, West en Noord

De dienst Ruimtelijke Ordening sector Oost, West en Noord heeft als opdracht het ruimtelijk en stedenbouwkundig beleid op gemeentelijk vlak te ondersteunen. Deze opdracht omvat o.a.:

- adviseren van stedenbouwkundige aanvragen, verkavelingaanvragen e.d.
- adviseren en begeleiden van belangrijke projecten en studies
- uitvoeren van in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aan de gemeenten opgelegde taken (in werking op 1 september 2009)

- opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) en adviseren van gewestelijke en provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen
- begeleiden van de GECORO
- opmaak van studies, inventarissen e.d.

Register onbebouwde percelen

De DRO werkte verder aan de actualisering van het register onbebouwde percelen. Op 31 december 2011 bevatte de inventaris 1742 onbebouwde percelen of delen van percelen met wonen als bestemming. Deze percelen hebben een totale oppervlakte van 394 ha. Van de 1742 percelen zijn er 844 kavels (213 ha) binnen goedgekeurde nog geldige verkavelingen.

Ruimtelijke uitvoeringsplannen op gemeentelijk niveau

Zelf uitgewerkte of uit te werken RUP's

Gemeentelijk RUP "Kinepolis"
De opdracht omvat het uitwerken van een ontwikkelingsvisie voor de site Kinepolis langs de Koning Albert I laan. Naast het onderzoek naar mogelijk voorzien van kantoorfuncties op de site, moet ook een park-and-ridezone en afrit ter hoogte van het rond punt naar de parking worden ingetekend in het RUP.
De visie is dan te vertalen in een gemeentelijk RUP. De opdracht werd gegund op 24 juni 2011. De voorstudie van het RUP is opgestart.

Gemeentelijk RUP "Glas- en tuinbouwbedrijven"
De opdracht omvat het uitwerken van een ontwikkelingsvisie voor de bestaande glas- en tuinbouwbedrijven in Sint-Andries waarbij een beperkte verkoopsoppervlakte gekoppeld wordt aan (bestaande) bedrijven met agrarische bestemming. Ook een nabestemming voor het agrarische gebied moet bepaald worden. Deze visie is dan (gedeeltelijk) te vertalen in een gemeentelijk RUP. De opdracht werd gegund op 16 december 2011.

Gemeentelijk RUP "Koning Albert I laan"
Het College besliste eind 2011 tot uitbesteden van de opmaak van een gemeentelijk RUP "Koning Albert I laan". De opdracht omvat het uitwerken van een ontwikkelingsvisie voor de heraanleg van de Koning Albert I laan als groene openbaar vervoersas, in relatie tot de ruimere omgeving. De opmaak van het RUP zou bijgevolg ook de herziening van omliggende BPA's omvatten die tevens langs de Koning Albert I - Laan liggen: BPA 91 Centrum (MB d.d. 15 maart 1994), BPA 92 Rijselsestraat (29 november 2000), BPA 94 Park de Rode Poort (MB d.d. 6 juni 1995) en 157 Park Bloemenoord (MB d.d. 20 april 2001). De bedoeling van het RUP is om de hoogtes langs de Koning Albert I - laan vast te leggen en de bestemming 'woonzorg' en 'kennniscluster met scholen en studenten' mogelijk te maken in de aanliggende BPA's.

Gemeentelijk RUP "Noorweegse Kaai"
In augustus 2007 besliste het College van Burgemeester en Schepenen om BPA 31 Noorweegse Kaai (MB d.d. 06 oktober 1997) gedeeltelijk te herzien. Het BPA wordt herzien

in het kader van de ontwikkeling van de vroegere bedrijfssite Structo voor wonen. Het is de bedoeling het plangebied van het RUP te ontwikkelen als een multifunctionele stedelijke buurt. In 2011 is de officiële goedkeuringsprocedure afgerond met een definitieve vaststelling van het RUP door de Gemeenteraad op 29 maart en een definitieve goedkeuring van het RUP door de Deputatie op 9 juni 2011.

Gemeentelijk RUP "Magdalenazaal"
In september 2008 besliste het College van Burgemeester en Schepenen om BPA 72 Torhoutsesteenweg - zuid (MB d.d. 24 december 1998) gedeeltelijk te herzien, om de bebouwingsmogelijkheden op de site Magdalenazaal te verruimen. In 2011 is de officiële goedkeuringsprocedure van het RUP verder gezet. Het ontwerp RUP werd voorlopig vastgesteld door de Gemeenteraad op 29 maart, waarna het onderworpen is aan een openbaar onderzoek van 26 april tot en met 24 juni. Op 10 augustus 2011 heeft de GECORO de bezwaren, opmerkingen en adviezen beoordeeld en haar advies aan het Stadsbestuur geformuleerd. Op gemotiveerd verzoek van het College besliste de Gemeenteraad op 20 december om de definitieve vaststellingstermijn van het RUP met 60 dagen te verlengen.

Gemeentelijk RUP "Gulden Kamer"
Dit RUP wordt opgemaakt in uitvoering van het bindend deel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan om de invulling van de behoefte aan bijkomende sportinfrastructuur ter hoogte van het sportpark Gulden Kamer juridisch mogelijk te maken. De officiële goedkeuringsprocedure van het RUP, in 2010 opgestart met een plenaire vergadering, is in 2011 verder gezet. In het kader van de voorbereiding van een ontwerp RUP, is over bepaalde planelementen (parking, bomenbank, stapelplaats groendienst) overleg met de betrokken stadsdiensten gevoerd.

Drie gemeentelijke RUP's "herbestemming"Nuloptiegebieden" (nog niet in procedure)
In mei 2009 besliste het College om de opmaak te starten van de gemeentelijke RUP's voor herbestemming van de 'nuloptiegebieden' naar open ruimte. 'Nuloptiegebieden' zijn woonuitbreidingsgebieden volgens het gewestplan, waarvoor de Stad in haar gemeentelijk ruimtelijk structuurplan heeft geopteerd om ze niet aan te snijden en te herbestemmen naar open ruimte. Het gaat om het woonuitbreidingsgebied ten noorden van het Zuidervaartje, ten zuiden van de Mispelaar en ten zuiden van de Kerkdreef. In 2011 is gestart met de voorbereiding van 3 voorontwerp RUP's.

Gemeentelijk RUP "voetbalvelden Male" (nog niet in procedure)
Dit RUP wordt opgemaakt in uitvoering van het bindend deel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan om de invulling van de behoefte aan bijkomende sportinfrastructuur ter hoogte van het Maleveld ten noorden van de Brieversweg juridisch mogelijk te maken. De voorbereiding van het voorontwerp RUP is in 2011 doorkruist door het ministerieel besluit van 4 mei 2011 tot voorlopige aanduiding van de ankerplaats 'Maleveld en kasteel van Male'. De opmaak van het RUP is hiermee in strijd. Daarom heeft de Stad, op 12 augustus 2011, t.a.v. de Vlaamse Overheid een ongunstig standpunt i.v.m. het ankerplaatsdossier geformuleerd en een voorstel voor verder overleg gedaan.

Gemeentelijk RUP "buffer Dudzele" (nog niet in procedure)
Dit RUP omvat de noordelijke en westelijke buffering van de dorpskern Dudzele ten aanzien van de haven en infrastructuren (A11). Het geeft uitvoering aan het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Brugge.
Voor de noordelijke buffering zijn in het inrichtingsplan van de A11 (opgemaakt door VLM) basisinrichtingsprincipes vastgelegd. Deze zullen verder uitgewerkt worden na een interactief en iteratief participatieproces met de bevolking van Dudzele. Dit proces wordt begin 2012 opgestart door de VLM, in samenwerking met de Stad Brugge. Op basis hiervan zal een ontwerper aan de slag gaan voor dit gebied en zal dit ook juridisch-planologisch vertaald worden in dit RUP.
De westelijke buffering moet instaan voor buffering ten aanzien van de binnenhaven. In tegenstelling met de noordelijke buffering zijn hier momenteel geen initiatieven lopende voor effectieve realisatie. Aangezien in de toekomst wel initiatieven hiertoe zullen genomen worden, is het opportuun om nu reeds de nodige herbestemmingen te doen. In 2011 werd gestart met de voorbereiding van een voorontwerp RUP.

<u>Uitbestede RUP's</u>

Rekening houdend met het omvangrijk programma aan op te maken gemeentelijke RUP's besliste het stadsbestuur om budget vrij te maken voor uitbesteding van een aantal RUP' s aan externe studiebureaus. Navolgende RUP's zijn uitbesteed na onderhandelingsprocedure:

Gemeentelijk RUP "Leiselehoek" (gegund in 2009)
Dit RUP omvat de herziening van BPA 93 "Leiselehoek" (MB d.d. 15 maart 1994). De herziening is nodig om verouderde voorschriften te actualiseren, een kader te scheppen voor een kwalitatieve nabestemming van de landbouwbedrijfszones langs de Leiselebeek, … .
In 2011 startte het studiebureau met de opmaak van het voorontwerp RUP.

Gemeentelijk RUP "Jan Breydellaan" (gegund in 2010)
Dit RUP omvat de herziening van BPA 78 Noord-Oost III (MB d.d. 16 december 1993). De herziening heeft o.m. de bedoeling om verouderde voorschriften te actualiseren, een kader te scheppen voor een kwalitatieve nabestemming van een aantal ambachtelijke zones, … .
Het RUP bevindt zich momenteel in de eindfase van de voorstudie..

Gemeentelijk RUP "Vaartdijkstraat" (gegund in 2010)
De opdracht omvat het uitwerken van een ontwikkelingsvisie voor 2 bedrijfssites langs de Vaartdijkstraat (bedrijven Rammant-Verhelst), in relatie tot de ruimere omgeving meer bepaald: de achterliggende gronden van de NMBS, het Lappersfortbos (KMO-zone) en het gebied aan de overzijde van het kanaal. Deze visie is dan (gedeeltelijk) te vertalen in een gemeentelijk RUP. Het RUP bevindt zich momenteel in de eindfase van de voorstudie.

Gemeentelijk RUP "Gistelse Steenweg Noord" (gegund in 2010)
Dit RUP omvat de herziening van BPA 82 Noord-Oost I (23 maart 1994). De herziening heeft o.m. de bedoeling om een kader te scheppen voor nabestemming van een aantal ambachtelijke zones, om ontwikkelingsmogelijkheden te onderzoeken van binnengebieden, verruiming van de voorschriften voor het kasteel Les Acacias te onderzoeken, verouderde

voorschriften te actualiseren, … Eind 2011 werd de voorstudie afgerond en startte het studiebureau met de opmaak van een voorontwerp RUP.

Gemeentelijk RUP 'den TIR' (gegund aan SUM Research in 2011)
Dit RUP omvat de gedeeltelijke herziening van BPA 86 Kerkhofdreef (MB 6 april 1998). Het RUP wordt opgemaakt voor herbestemming van de site van de voormalige militaire schietstand ("den TIR") naar wonen en woonondersteunende voorzieningen, in combinatie met een buurtpark. In augustus 2011 is gestart met de voorstudie van het RUP. Daarvan zijn de tussentijdse resultaten voorgelegd aan een ambtelijk overleg 25 november 2011.

Gemeentelijk RUP "Sint-Pietersmolenwijk" (gegund aan Tritel in 2009)
Dit RUP omvat de herziening van BPA 32 "Molenstraat- Zuid" (MB d.d. 15 april 1988 en 11 februari 2003). De herziening heeft voornamelijk tot doel de stedenbouwkundige studie voor de Sint-Pietersmolenwijk (november 2004) juridisch te verankeren. In 2011 werd verder gewerkt aan het voorontwerp RUP en werd de mer-screening opgemaakt. Op de mer-screening kwamen enkele ongunstige adviezen, o.a. het aspect water bleek onvoldoende onderzocht. De waterbuffering die voorzien was in de stedenbouwkundige studie uit 2004 blijkt onvoldoende. Dit komt doordat er ondertussen strengere normen gelden inzake waterbuffering ("watertoets"). Dit wordt verder onderzocht.

Gemeentelijk RUP "Rustenburg" (gegund aan Grontmij in 2010)
Dit RUP omvat de herziening van BPA 27 Rustenburg (MB d.d. 24 maart 1992). De herziening heeft o.m. de bedoeling om een kader te scheppen voor een kwalitatieve woonontwikkeling langs het water (Steenkaai), een kader te scheppen voor een kwalitatieve nabestemming van een aantal ambachtelijke zones (vb. voormalige borstelfabriek), ontwikkelingsmogelijkheden te onderzoeken van binnengebieden, na te denken over binnengebieden voor gemeenschappelijke garages die niet gerealiseerd werden, de mogelijkheden langs de Oostendse Steenweg en Blankenbergse Steenweg te verruimen i.f.v. kantoren en diensten,…. In oktober 2011 werd de voorstudie afgerond en startte het studiebureau met de opmaak van een voorontwerp RUP en de mer-screening.

Gemeentelijk RUP "Tempelhof" (gegund aan WVI in 2010)
Dit RUP omvat de herziening van BPA 33 Tempelhof (MB 17 november 1994). Het RUP heeft o.m. de bedoeling om de ontwikkelingsmogelijkheden te onderzoeken voor de site van de drukkerij Catharina Press en omgeving (o.m. nabijheid sportpark Tempelhof), een kader te scheppen voor een kwalitatieve nabestemming van ambachtelijke zones, eventuele noden van het sportpark Tempelhof onderzoeken, de mogelijkheden langs de Blankenbergse Steenweg te verruimen i.f.v. diensten, een aangepaste bestemming geven aan de talud van de voormalige spoorwegbedding langs de Palingstraat, verouderde voorschriften te actualiseren,…. In december 2011 werd de voorstudie afgerond en startte het studiebureau met de opmaak van een voorontwerp RUP en de mer-screening.

<u>Ruimtelijke planningsprocessen op gewestelijk en provinciaal niveau</u>

De Stad Brugge is ook als belanghebbende betrokken in planningsprocessen op gewestelijk en provinciaal niveau. Op verschillende momenten voorafgaand aan en tijdens de

goedkeuringsprocedure wordt advies gevraagd. De dienst ruimtelijke ordening bereidt dit advies voor.

Gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge"

De Vlaamse regering stelde op 4 februari 2011 het gewestelijk RUP voor de afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge definitief vast.
Voor een aantal deelgebieden is een procedure bij de Raad van State lopende.

Op 14 oktober 2011 werden deelgebied 16 (Sint-Pietersplas / Spie) en 24 (Chartreuse) bij arrest 215.768 geschorst door de Raad van State.

Gewestelijk RUP "Optimalisatie van het hoogspanningsnetwerk in Vlaanderen"

Om aan de plannen van Elia ("Stevin project") uitvoering te kunnen geven zijn, maakt de Vlaamse overheid een gewestelijk RUP op. Dit project is noodzakelijk om de elektriciteit die door de offshore windmolenparken wordt geproduceerd naar het binnenland te vervoeren. Bovendien is het project essentieel voor de elektriciteitsbevoorrading van de haven van Zeebrugge en de hele regio rond Brugge. Het bestaande net is immers volledig verzadigd. Nu reeds is het niet meer mogelijk voor bedrijven in de regio om hun decentrale productie (bv. windmolens, warmtekrachtkoppeling, zonnepanelen, etc) aan te sluiten op het net. Het project Stevin laat ook toe om het Belgische net te verbinden met het Verenigd Koninkrijk via een onderzeese verbinding en zo de bevoorradingsbronnen te diversifiëren.
Het Stevin project omvat drie grote delen:

- de aanleg van een nieuw hoogspanningsstation in Zeebrugge;
- de aanleg van een dubbele hoogspanningsverbinding tussen het nieuwe hoogspanningsstation in Zomergem en het nieuwe hoogspanningsstation in Zeebrugge;
- de aanleg van een leidingenstraat van het strand naar het hoogspanningsstation in Zeebrugge voor de aanlanding van de zeekabels (offshore windmolens en verbinding met het Verenigd Koninkrijk).

Voor dit project was ook een plan MER noodzakelijk. Elia liet dit opmaken. In dit plan MER werden verschillende alternatieven onderzocht (zowel tracé hoogspanningsleiding als locatie hoogspanningsstation en omvormingsstations). De stad heeft op 16 december 2010 advies uitgebracht over het kennisgevingsdossier. Het uiteindelijke plan MER werd op 25 mei 2011 goedgekeurd door de dienst MER.

Over het voorontwerp gewestelijk RUP "Optimalisatie van het hoogspanningsnetwerk in Vlaanderen" werd op 23 juni 2011 een plenaire vergadering gehouden. Op deze vergadering werd het advies van de Stad Brugge (CBS d.d. 17 juni 2011) toegelicht. Op 22 juli 2011 stelde de Vlaamse Regering het het ontwerp RUP voorlopig vast. De inhoud van het ontwerpplan verschilt met het voorontwerpplan. Het onderdeel met de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur (Fonteintjes/Oudemaarspolder) en oplossing voor de surfclub te Zeebrugge werden niet meer opgenomen. Het gaat enkel nog over de hoogspanningsverbinding.

Het voorlopig vastgesteld ontwerp RUP werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 13 september tot 10 november 2011. De Gemeenteraad heeft hierover op 25 oktober 2011 advies uitgebracht aan de VLACORO.

Herziening provinciaal RUP Strand- en Dijkconstructies

Vanuit Provincie West-Vlaanderen, samen met het Coördinatiepunt Duurzaam Kustbeheer en de Vlaamse overheid (MDK, ANB, Toerisme Vlaanderen.) wordt er momenteel nagedacht over een herziening van de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen Strand en Dijk. Er is nood aan verduidelijking op vlak van terminologie en aandacht voor de nieuwe ontwikkeling op vlak van zeewering. In 2011 werden hieromtrent een reeks informele vergaderingen georganiseerd. De officiële procedure zal echter pas worden opgestart in 2012.

Actualisatie en gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)

De herziening van het RSV werd definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 17 december 2010. De bindende bepalingen werden op 16 februari 2011 bekrachtigd door het Vlaams Parlement. Beide bepalingen verschenen op 18 april 2011 in het Belgisch Staatsblad. De herziening trad in werking op 2 mei 2011.

Herziening provinciaal ruimtelijk structuurplan (PRS) West-Vlaanderen

In september 2010 besliste de provincieraad tot herziening van het PRS West-Vlaanderen (goedgekeurd d.d. 6 maart 2002). In een 1ste herziening zullen prioritaire aandachtspunten worden aangepakt waarvoor op korte termijn een oplossing kan uitgewerkt worden. Zaken die verder onderzoek, onderbouwing of maatschappelijke discussie vergen zullen behandeld worden in een tweede herziening. In het kader van de eerste herziening is maart 2011 een themadag georganiseerd.

<u>Belangrijke projecten en/of studies waarbij de Dienst Ruimtelijke Ordening betrokken is (o.a. een adviserende taak heeft)</u>

- Derde spoor tussen Brugge en Dudzele
- Geïntegreerd kustveiligheidsplan
- Landinrichtingsproject – mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge - ontwerp inrichtingsplan A11
- Aanduiding ankerplaatsen Maleveld en kasteel van Male
- Opmaak masterplan Klein Appelmoes in overleg met het Team Vlaamse Bouwmeester)
- Architectuurprijs Brugge 2011
- Strategisch haveninfrastructuurproject
- Vormingsstation Zwankendamme incl. buffering
- NX
- Regio-enveloppe WVI – omgeving politiecommissariaat

<u>Stedenbouwkundige aanvragen en vergunningen.</u>

Aantal ingediende dossiers in 2011 per sector en per dossiertype.

dossiertype	Geen	UNESCO	NOORD	OOST	WEST	TOTAAL
stedenbouwkundige attesten		2	7	11	10	30
stedenbouwkundige inlichtingen	2	1				3
stedenbouwkundige uittreksels	11	801	728	803	721	3064
stedenbouwkundige aanvragen	1	657	369	388	347	1762
verkavelingen			6	17	26	49
uittreksels vergunningenregister		2				2
bouwmisdrijven	10	294	73	82	88	547
infovragen	35	263	188	141	132	759
kunstige herstellingen	1	45	3	7	4	60
leegstand	6	76		4		86
meldingen		2	15	24	27	68
splitsingen	3	23	39	48	29	142
vastgoedinfo	1					1
totaal	**70**	**2166**	**1428**	**1525**	**1384**	**6573**

Aantal stedenbouwkundige dossiers vergund in 2011 per sector per aard.

Aard van aanvraag	UNESCO	NOORD	OOST	WEST	TOTAAL
Andere	245	72	58	43	418
Nieuwbouw bijgebouw	11	12	25	31	79
Nieuwbouw eengezinswoning	6	15	43	33	97
Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut	3	7	3	5	18
Nieuwbouw handel, horeca, diensten	3	8	2	2	15
Nieuwbouw industrie, ambacht		12	1	3	16
Nieuwbouw infrastructuren	2	8	4	7	21
Nieuwbouw kantoren				3	3
Nieuwbouw land-en tuinbouw		4	1	1	6
Nieuwbouw meergezinswoning	4	4	8	1	17
Nieuwbouw toerisme en recreatie		1			1
Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen	39	14	12	14	79
Reliëfwijziging	2	5	4	5	16
Slopen bijgebouw	8	6	9	2	25
Slopen eengezinswoning	1	6	2	4	13
Slopen gemeenschapsvoorziening of openbaar nut	2	2	2	3	9
Slopen handel, horeca	1	6		1	8
Slopen industrie, ambacht	2	2		3	7
Slopen infrastructuren				2	2
Slopen land- en tuinbouw		2		1	3

Slopen meergezinswoning	1				1
Slopen toerisme en recreatie		2			2
Vellen hoogstammige bomen			2		2
Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw	5	4	4	4	17
Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	149	98	139	98	484
Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut	8	3	6	2	19
Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	47	9	13	13	82
Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht		19	1	6	26
Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuren	1	2		2	5
Verbouwen van/tot of uitbreiden van kantoren	2	2	3	1	8
Verbouwen van/tot of uitbreiden van land- en tuinbouw		6	4	2	12
Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning	22	8	7	2	39
Verbouwen van/tot of uitbreiden van toerisme en recreatie		1		2	3
Voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens	5	8	1	3	17
Voor plaatsen van verplaatsbare inrichtingen voor publicitaire doeleinden				1	1
TOTAAL	**569**	**348**	**354**	**300**	**1571**

Verkavelingen

In 2011 werden 20 nieuwe verkavelingen goedgekeurd (zie tabel), die in totaal 81 nieuwe kavels bevatten. 19 verkavelingen werden gewijzigd.

Tabel: nieuwe verkavelingen in 2011

nr.	ligging	datum	kavels
0901	Ten Boomgaard, Rijselstraat	24/06/2011	2
1009	Ter Looigemweg	21/01/2011	2
1011	Kooidreef	04/03/2011	2
1013	Invalidenstraat	04/02/2011	5
1014	Alfons de Baeckestraat	06/05/2011	2
1016	Dampoortstraat	10/06/2011	2
1017	De Linde, Vijversdreef	22/02/2011	2
1101	Sint-Michielslaan	29/03/2011	2
1103	Kooidreef	02/09/2011	2
1105	Lange Molenstraat	02/09/2011	19
1106	Weidestraat	09/09/2011	9
1109	Doornstraat	07/10/2011	2

1110	Bos en Lommer, Maalse Steenweg	09/09/2011	2
1111	Mariënhovedreef	14/10/2011	7
1112	Van Leeg tot Zand	21/10/2011	2
1114	Lodewijk van Malestraat	10/11/2011	4
1115	Blankenbergse Dijk	18/11/2011	4
1117	Bosdreef	25/11/2011	4
1118	Sint-Kruisstraat	25/10/2011	4
1120	Eigen-Heerdlaan	09/12/2011	3

Bouwcontroles - Openbare onderzoeken

Dagelijks worden door de dienst Ruimtelijke Ordening om diverse redenen controles of nazicht uitgevoerd bij private bouwwerken. Er wordt nagekeken of men in het bezit is van een geldige stedenbouwkundige vergunning en of de werken conform de goedgekeurde plannen zijn. Controles gebeuren ook bij klachten door omwonenden of op vraag van de politie, het parket of andere diensten.
Voor bepaalde aanvragen tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning dient een openbaar onderzoek georganiseerd te worden. De dienst Ruimtelijke Ordening gaat ter plaatse na of er voldaan werd aan de voorwaarden van openbaarmaking.

Inventaris leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

Op vraag van de Vlaamse overheid actualiseert de dienst Ruimtelijke Ordening de inventaris leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. De inventaris bevatte op 31 december 2011 42 bedrijfsruimten die als leegstaand en/of verwaarloosd geregistreerd stonden. In 2011 werden 25 bedrijfsruimten geschrapt.

Woondienst

Woonbeleidsplan 2008-2013

Net als vorige jaren heeft de woondienst actief meegewerkt aan de implementatie van het woonbeleidsplan 2008 – 2013. Niet minder dan 470 bijkomende private en sociale woningeenheden werden in 2011vergund. De aandacht van de Woondienst ging hierbij naar het bereiken van een hoge woonkwaliteit en sociale mix voor alle Bruggelingen.
In januari 2012 werd de voortgang van het sociaal objectief door de Vlaamse overheid gemeten. Brugge scoorde meer dan het dubbele vergeleken met het Vlaamse groeiritme aan sociale huur- en koopwoningen.

Evaluatie gemeentelijke reglementen

In oktober werd het reglement voor de functionele verbeteringspremie geactualiseerd en uitgebreid. Eigenaars-verhuurders komen nu ook in aanmerking voor de premie en kunnen 50% van de gemaakte kosten inbrengen. De premie is opgetrokken tot €9000 voor jonge gezinnen in het centrum. Woningen ouder dan 40 jaar komen nu in aanmerking. In het vorige reglement moest de woning gebouwd zijn voor 1965.

Premies

Het afgelopen jaar werden 3 soorten premies toegekend voor de verbeteringen aan woningen:

- de functionele verbeteringspremie
- de hemelwaterpremie
- de premie wonen en studeren boven winkels.

Het aantal senioren en studenten zal de komende jaren stijgen waardoor specifieke huisvesting noodzakelijk is. Brugge heeft voor beide groepen in 2011 inspanningen gedaan onder meer door permies te voorzien om woningen aan hun specifieke noden aan te passen.

Er werd ook een huursubsidie toegekend aan sociale verhuurkantoren (SVK). Het budget voor deze premies bedroeg in 2011 €56000. De premie heeft tot doel om SVK's toe te laten bijkomende woningen beschikbaar te stellen voor huurders.

Ongeschikt- en onbewoonbaarheid

Spijtig genoeg werden ook dit jaar een aantal woningen ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard. Goed nieuws is dat de meeste eigenaars hun woning naar aanleiding van deze procedure renoveren en daarna een kwalitatievere woning verhuren.

Leegstand

Er staan een 60-tal woningen op de lijst van leegstand. Ook hier leidt opname op de lijst meestal tot het opnieuw in gebruik nemen van de woning.

Woonbehoeftestudie

In november werd de woonbehoeftestudie door de Gemeenteraad goedgekeurd. De belangrijkste conclusies van deze studie zijn dat er in het regionaalstedelijk gebied nog voldoende ruimte is om aan de stijgende behoefte aan nieuwe woningen te voldoen. In het buitengebied is er een behoefte aangetoond voor 130 bijkomende woningen. Hierdoor is het mogelijk om Zeewege in Lissewege uit te breiden. Door de stijgende grond- en woningprijzen dreigen te weinig jonge gezinnen naar Brugge te komen wonen. Daarom wordt er in Zeewege ingezet op betaalbaar wonen.