geert bourgeois

viceminister-president van de vlaamse regering en vlaams minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur, inburgering, toerisme en vlaamse rand

antwoord

op vraag nr. 150 van 12

van mercedes van volcem

1. Momenteel werk ik aan een ontwerpdecreet waarin het archeologiebeleid sterk wordt gewijzigd. Voor de huidige situatie verwijs ik naar mijn antwoord op de Vraag om Uitleg nr. 243 over de archeologie na het arrest van het Hof van Cassatie, besproken in de parlementaire commissie van 9 januari 2013.
2. De financiële impact op “een” woning inschatten, is moeilijk door de sterke variatie in oppervlak en inplanting van woningen en aangezien er verschillende onderzoekstappen mogelijk zijn met elk hun prijskaartje. Volgende richtprijzen kunnen worden meegegeven, en dit op basis van de huidige praktijk:

Voor een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem: tussen de 250 en 500 euro

Voor een vooronderzoek met ingreep in de bodem (proefsleuven): tussen de 2500 en 5000 euro per ha (5000 euro per ha is de kostprijs in vnl. stadscontext of wat archeologen complexe omgeving noemen)

Voor een doorsnee-opgraving: 10 tot 20 euro per m²

1. De impact van het archeologisch onderzoek op de kostprijs van sociale woningen is in beginsel dezelfde als de impact op andere bouwprojecten. Het Departement Wonen betaalt de meerkost.