liesbeth homans

viceminister-president van de vlaamse regering, vlaams minister van binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding

antwoord

op vraag nr. 342 van 15 januari 2015

van **mercedes van volcem**

1. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde cijfergegevens.
2. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde cijfergegevens. Hierover moeten de SHM’s immers niet rapporteren. De sociale huisvestingsmaatschappijen moeten enkel binnen een termijn van een maand na het verlijden van de verkoopakte de VMSW hiervan op de hoogte brengen.
3. Hieronder kan u een overzicht terugvinden van het aantal sociale huurwoningen die verkocht werden in het kader van het kooprecht van de huurder, opgesplitst per provincie voor het jaar 2014:

|  |  |
| --- | --- |
| Provincie | 2014 |
| Antwerpen | 24 |
| Limburg | 26 |
| Oost-Vlaanderen | 19 |
| Vlaams-Brabant | 6 |
| West-Vlaanderen | 23 |
| TOTAAL | 98 |

Bij deze cijfers moet nog enig voorbehoud gemaakt worden aangezien er in de loop van de maand januari 2015 nog kennisgevingen van verkoop kunnen binnenkomen met betrekking tot verkopen die zijn doorgegaan in december 2014.

1. Hieronder vindt u een overzicht, opgesplitst per provincie, van de totale verkoopopbrengsten in 2014 van de sociale huurwoningen die werden verkocht in het kader van het kooprecht van de huurder:

|  |  |
| --- | --- |
| Provincie | 2014 |
| Antwerpen | € 3.950.000 |
| Limburg | € 3.984.480 |
| Oost-Vlaanderen | € 3.257.500 |
| Vlaams-Brabant | € 1.092.500 |
| West-Vlaanderen | € 3.695.500 |
| TOTAAL GEMIDDELDE | € 15.979.980 |

1. Een aanvraag voor de koop van een sociale huurwoning kan niet geweigerd worden indien de huurder aan de voorwaarden voldoet.
2. Hieronder vindt u een overzicht van de gemiddelde verkoopprijzen in 2014 van de sociale huurwoningen die werden verkocht in het kader van het kooprecht van de huurder, opgesplitst per provincie:

|  |  |
| --- | --- |
| Provincie | 2014 |
| Antwerpen | € 164.583 |
| Limburg | € 153.249 |
| Oost-Vlaanderen | € 171.447 |
| Vlaams-Brabant | € 182.083 |
| West-Vlaanderen | € 160.674 |
| TOTAAL GEMIDDELDE | € 166.407 |

1. Verkochte sociale huurwoningen en sociale koopwoningen kunnen wederingekocht worden door sociale huisvestingsmaatschappijen indien de koper zijn verplichtingen niet naleeft. Er zijn enkel globale cijfergegevens beschikbaar over het aantal wederingekochte huur- en koopwoningen maar geen afzonderlijke cijfergegevens over het aantal wederingekochte sociale huurwoningen.

Gelet op het voorgaande, volgt hierna een overzicht van het aantal wederingekochte sociale huur- en koopwoningen, opgesplitst per provincie voor het jaar 2014:

|  |  |
| --- | --- |
| **Provincie** | **2014** |
| Antwerpen | 13 |
| Vlaams-Brabant | 2 |
| West-Vlaanderen | 6 |
| Oost-Vlaanderen | 9 |
| Limburg | 2 |
| TOTAAL | 32 |

1. Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde gegevens.
2. De minister heeft vooralsnog niet de bedoeling om de huurders te stimuleren meer gebruik te maken van hun kooprecht.