

Diependaele: "Verhuurder moet rendement kunnen blijven boeken"

Het Laatste Nieuws - 14 Sep. 2022

"Het signaal geven aan de verhuurder dat hij zijn rendement mag vergeten, zou totaal fout zijn." Dat zei Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele (N-VA) vandaag bij een debat in het parlement over een rem op de indexering van huurinkomsten.

kv

Laatste update:

Bron:

Belga

De Vlaamse regering is het eens over het principe dat die indexering moet worden beperkt. Huurders in een slecht geïsoleerd pand mogen niet dubbel gestraft worden, is de redenering. Zij zouden een hoge energiefactuur krijgen en tegelijk een grote indexering van hun huurprijs.

De mogelijkheid om te indexeren zal afhankelijk worden gemaakt van het energiepeil van de woning. Enkel voor de best geïsoleerde panden zou de volledige index mogen worden doorgerekend. Verhuurders zullen wellicht de komende jaren verplicht het energiepeil moeten optrekken, gesteund door extra premies.

De beperking van de indexering moet een tijdelijke crisismaatregel zijn, zei minister Diependaele woensdag in het parlement. Voorlopig zou het slechts om een jaar gaan.

Het rendement van de verhuurder moet verzekerd blijven. "Want aan de onderkant van de verhuurmarkt mag er niet te veel uitval meer zijn", aldus de minister. "We hebben dat aanbod nodig om de prijs nog min of meer binnen de perken te houden. Als je het rendement te veel gaat aanvallen, zouden bovendien te veel verhuurders hun huurder op straat zetten om een nieuwe te zoeken en zo de prijs te kunnen optrekken."

De maatregel lijkt ondanks alles nog steeds zeer moeilijk te liggen bij coalitiepartner Open Vld, bleek uit de zitting. "Ik vind dit eigenlijk niet kunnen", zei Mercedes Van Volcem. "De private verhuurders zouden uw beste vrienden moeten zijn, ze lossen een probleem op waar de overheid faalt. 182.000 mensen hebben recht op een sociale woning, maar de overheid slaagt er niet in om die ter beschikking te stellen."

Van Volcem vindt dat de overheid de indexering zou moeten betalen, met een tijdelijke huurpremie.

Lees ook:

N-VA en Open Vld liggen al overhoop over de begroting, nog voor die discussie echt gestart is

Mercedes Van Volcem (Open Vld): "Private verhuurders moeten toch geen energiecrisis opvangen voor huurders?"