**matthias diependaele**

vlaams minister van financiën en begroting, wonen en onroerend erfgoed

**gecoördineerd antwoord**

op vraag nr. 588 van 21 september 2022

van **mercedes van volcem**

1-5. Het begrip “tiny houses” wordt niet gedefinieerd in de regelgeving. De vraag is ook of binnen het beleidsdomein Omgeving een definitie wenselijk is, gezien elke definitie onmiddellijk nieuwe vragen oproept.

Er geldt een vergunningsplicht binnen de ruimtelijke ordening voor het optrekken, verbouwen of plaatsen van “constructies” en voor functiewijzigingen. Er is geen enkele discussie mogelijk dat “tiny houses” in al zijn vormen vergunningsplichtige constructies zijn en dat voor een functiewijziging van een bijgebouw naar een woonfunctie eveneens een vergunningsplicht geldt.

In het omgevingsloket kunnen dan ook geen cijfergegevens teruggevonden worden over het aantal aanvragen naar “tiny houses”, net zo min als dat er gegevens opvraagbaar zijn over het aantal aanvragen van bedrijfsgebouwen met een plat dak versus een hellend dak.

1. Het departement Omgeving heeft hiervoor een leidraad uitgewerkt, die ingaat op de meest gestelde vragen inzake kleinschalige constructies voor wonen en recreatief verblijf.

De leidraad kan u hier raadplegen: <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/kleinschalige-duurzame-constructies-ifv-bewoning-en-recreatief-verblijf>.

1. De Vlaamse overheid heeft momenteel geen vormingsinitiatieven gepland met betrekking tot “nieuwe woonvormen”.

Het plan van aanpak inzake nieuwe woonvormen focust deze legislatuur maximaal op het wegwerken van bestaande knelpunten in de regelgeving zodat deze nieuwe woonvormen eenvoudiger ingang kunnen vinden in de maatschappij. Tiny houses worden mee onderzocht in dit traject. Het sluitstuk van dit traject focust zich op het informeren en inspireren inzake nieuwe woonvormen.