

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 65

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 17 november 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Schaarste studentenkamers - Initiatieven

Schaarste op de markt van studentenkamers leidt nu ook tot hogere huurprijzen. Gemiddeld steeg de huurprijs in Vlaanderen en Brussel met 7 procent dit academiejaar. De Confederatie van Immobiliënberoepen (CIB) maakte die analyse voor haar huurbarometer. Hasselt en Leuven kennen de grootste prijsstijgingen.

Tijdens de commissievergadering van 11 oktober 2022 stelde de minister, naar aanleiding van een vraag om uitleg, dat overleg met de Universiteit Gent en de stad Gent momenteel bezig is om mobiele woonunits permanent te herbestemmen naar studentenhuisvesting. Het effectieve aantal studentenkamers is momenteel nog niet exact bekend en is mede afhankelijk van de aan te leveren units en de moduleerbaarheid ervan. Een uitbreiding van het aanbod moet, naar analogie van de wet van vraag en aanbod, de prijzen voor studentenhuisvesting drukken.

Daarnaast richtte de minister eerder ook al een taskforce voor studentenhuisvesting op om de problematiek met alle stakeholders te bespreken. In dat kader organiseerde hij ook twee denkdagen.

1. Wanneer zit de minister opnieuw samen met de stad Gent en de Universiteit Gent om de herbestemming van mobiele woonunits te bespreken?
 - a) Wanneer mogen we hierrond een beslissing verwachten?
 - b) Wanneer zullen studenten de mobiele woonunits in gebruik kunnen nemen?
2. Welke zaken liggen momenteel op tafel voor de taskforce voor studentenhuisvesting om deze problematiek snel en goed aan te pakken?
 - a) Wanneer kunnen we hiervan de eerste conclusies verwachten?
 - b) Welke acties werden al ondernomen?
3. Hoeveel extra studentenhuisvesting wordt er gebouwd in Vlaanderen de komende 3 jaar? Graag specifiek voor Leuven, Antwerpen, Brugge, Gent (en Brussel).
4. Hoeveel studentenhuisvesting is er al? Graag ook het onderscheid per bovenvermelde studentenstad.
5. Is er al een systeem van monitoring in werking om deze problematiek beter te kunnen volgen?



**Vlaams
Parlement**