Brugge, wereld “goed”stad

Een evenwicht tussen traditie en vernieuwing

NIEUWS over

Stadskankers & leegstand
Rode Nonnen, Ter Potterie,
Rijksarchief, Gouden Boom,
Weylerkazerne,...

Horeca en winkelen

Busjes en parkeren

Wonen en werken

...

Brugge in beweging

Beste Bruggeling,

Uiteraard heb ik een passie voor de binnenstad als schepen van stadsvernieuwing, monumentenzorg, wonen en ruimtelijke ordening. De krijtlijnen voor de toekomst worden uitgezet onder mijn bevoegdheid en dit is uitdagend en uitermate boeiend. Brugge is mooi, maar het is mijn ambitie om Brugge nog mooier en groener te maken, veilig te houden en de dynamiek verder te zetten.

Brugge moet vooral van de Bruggeling blijven en daarom is het beleid er op gericht om het wonen te stimuleren in de stad. Een selectieve hotelstop en vakantiewoningenstop zijn één van de maatregelen om het wonen te beschermen. Het wonen en studeren boven winkels wordt aangemoedigd met een premie. De toeristen vertoeven vooral in de gouden driehoek. Toch zou het beter zijn om niet alle toeristen aan de Katelijnepoort te droppen. Alle poortstraten zouden verder opgewaardeerd moeten worden. De Langestraat is aan een revival toe. De Gentpoort straat evolueert meer naar een woonstraat met woonondersteunende functies. De Ezelstraat verdient een catalysator. Dit zou kunnen door de Weylerkazerne (een monument) te doen herleven in combinatie met een ondergrondse parking. Een jeugdhotel is vergund en Hof de Gros werd herbestemd van leegstand tot wooncomplex.

Brugge is een zeer mooie stad omwald met water en groene vesten. De poorten zijn echt uniek. Het zou goed zijn mocht Genencor met tijd een stukje stadsver-

nieuwing worden. De groene vesten kunnen worden doorgetrokken met een mooi fietspad.

In de binnenstad moeten we vooral over kwaliteit waken. Er is een groot cultureel aanbod en een uniek kwalitatief patrimonium De fiets is er een ideaal vervoermiddel.

We moeten respect hebben voor waardevol erfgoed en middelen uitreiken om dit goed te onderhouden. Moderne architectuur kan als ze niet-waardevolle gebouwen vervangt, geïntegreerd in de omgeving. De stadsvernieuwing en dynamiek moet worden verdergezet.

De kasseien zijn Brugs erfgoed en ik ben voorvechter om ze te behouden. Mijn blauwe draad is de kwaliteit hoog houden. Een kwalitatief winkelaanbod, kwalitatieve en ambachtelijke chocoladewinkels, diversiteit in het winkelen en het eten. De nachtwinkels -nu zijn er 16- beperken (via RUP's) alsook de wildgroei aan chocolade- en broodjeszaken in de Katelijnestraat omwille van de kwaliteit van de omgeving. Een plek waar iedereen zich thuis voelt. Zowel jong als oud, de Bruggeling als de toerist.

Brugge is een welvarende stad met heel wat sterren. We moeten welvaart creëren en initiatieven aanmoedigen. We moeten ook jonge mensen aantrekken om de dynamiek en welvaart van onze stad te verzekeren. Alleen door welvaart voor ogen te houden en de beleidskeuzes te nemen die dit toelaten, zal Brugge ook zij die het minder goed hebben verder kunnen opvangen en opnieuw op weg helpen.

Brugge welvarend houden is een continue opdracht die veel daadkracht vergt en zal vergen. Het is aan de politiek om antwoorden te bieden op de uitdagingen van morgen. Brugge zal ook niet van de crisis gespaard blijven. We zullen moedige politici nodig hebben. Moed om te durven en moed om de keuzes te maken die onze welvaart op lange termijn veilig stelt.

Mercedes Van Volcem

Schepen van Ruimtelijke Ordening en Wonen
Vlaams Parlementslid

Zeg het voort...

1) De gemiddelde doorlooptijd van een bouwvergunning is nu 69 dagen. (vroeger 7 maand tot 1 jaar)

2) De historische achterstand van 400 dossiers is weggewerkt.

3) Stadskankers werden aangepakt: Gouden Boom, Europacollege, Casselberg, d' Hanin de Moerkerke, …

4) Een UNESCO-actieplan werd opgemaakt om het werelderfgoed te vrijwaren. SUMResearch werd aangesteld om samen met het instituut Lemaire van Leuven een manegementplan op te maken van de Brugse Binnenstad na een insteek van groendienst, dienst toerisme, lokale economie, cultuur, wegendienst en sportdienst.

5) Het groen en de open ruimte in de binnenstad werden in kaart gebracht met doel deze te vrijwaren en waar mogelijk te versterken en open te stellen voor het publiek.

6) Er werden vorig jaar 499 woningen vergund in de binnenstad.

7) De kazerne in de Peterseliestraat werd aangekocht met doel daar betaalbaar wonen te realiseren voor jonge gezinnen alsook een stuk sociaal wonen doch met respect voor de erfgoedwaarde van het gebouw achter de prachtige muren.

8) De Smedenpoort werd gerestaureerd en wordt in de nabije toekomst geflankeerd van mooie fietsbruggen.

9) De Gentpoort werd herbestemd tot museum en volledig gerestaureerd.

10) De Potterie is totaal verouderd en de plannen worden klaargemaakt om een nieuw rusthuis te bouwen om waardig te kunnen ouder worden in de binnenstad.

11) Om jonge gezinnen aan te trekken voorzien we extra buurtparkings en verdubbelden we de premie voor het verbeteren van de woning (35 jaar oude, eerste woning).

12) De zestien overheidsgebouwen die naar het station verhuisden krijgen allen een herbestemming.

13) Een nieuw Museum of History komt op de markt.

14) Brugge studentenstad werd op de kaart gezet. De Rode Haanstraat en de Rode Nonnen worden studentenhuisvesting. Ook het studeren boven winkels wordt aangemoedigd. Studenten lokaliseren we in de binnenstad en in een straal van twee kilometer rond de hoge scholen. We stimuleren grote projecten en kleinere projecten met kotmadam.

15) Een woonbeleidsplan met 91 actiepunten werd opgemaakt alsook een woonbehoefteplan.

16) De paviljoenen op het Zand worden vervangen door nieuwe die ontworpen zijn door Robrecht en Daem.

17) De Sint-Salvatorkerk en de OLV-kerk werden volledig gerestaureerd.

18) De monumentenprijs en de architectuurprijs wisselen elkaar af om ook nieuwe architectuur aan te moedigen in een historische stad.

19) De inkomsten van de Bruggeling zijn het meest gestegen van alle centrumsteden tussen 1994-2008.

20) Het station kwam na 18 jaar stilstand tot ontwikkeling.

Uitreiking van de monumentenprijs

Beweging in de binnenstad

a. Casselbergh
b. D'Hanin de Moerkerke
c. Rijksarchief
d. Gouden Boom
e. Gentpoort
f. Bargehuis (herbestemd)
g. Rode nonnen
h. Europacollege
i. Onze Lievevrouwkerk
j. Oud Sint-Jan
k. De Olifant
l. Sint-Salvator
m. Paviljoenen
n. Kadaster
o. Smedenpoort
p. Scotch & Soda
q. Hof de Gros
r. Jeugdhotel
s. Weylerkazerne
t. Nationale Bank
u. Jeruzalem/Kantcentrum
v. Schipperschool
w. Engelendale
x. Ter Potterie
y. Licht en Liefde
z. Militaire Kazerne

© Mercedes Van Volcem, 2012

Kwaliteit in de binnenstad

Mobiliteit in de binnenstad

De levenskwaliteit van de Bruggeling wordt ook bepaald door een vlotte **mobiliteit** in en naar de binnenstad. Mercedes stelt enkele actiepunten voor op korte termijn:

1) Het stadsbestuur moet verkeersvrije winkelstraten zoveel mogelijk bewerkstelligen in combinatie met meer stedelijke buurt- en randparkings. Paaltjes die in de grond schuiven kunnen leiden tot een dynmisch verkeersplan. Laden en lossen moet steeds mogelijk blijven.

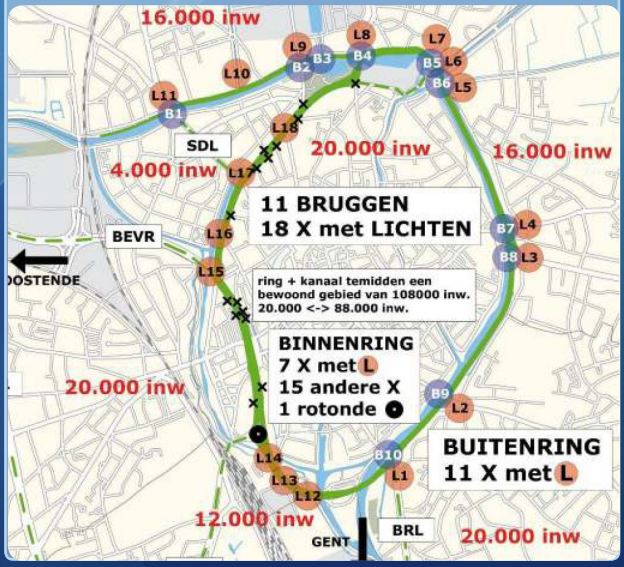
2) De zuidelijke ontsluiting van het station (Vaartdijkstraat) moet prioriteit krijgen.

3) Nu passeren er 33 grote bussen per uur door de Steenstraat. De invoering van kleinere elektrische busjes kan heel wat overlast inperken. Dit gebeurt met succes in de Italiaanse stad Lucca. Naast kleine busjes moet er ook een beter circulatieplan komen.

4) De Geldmuntstraat moet bredere voetpaden krijgen.

5) De passage van pleziervaartboten tijdens spitsuren moet tot een minimum beperkt worden en bij voorkeur 's nachts gebeuren.

6) We moeten de vrachtschepen van de haven zoveel mogelijk beperken tijdens de spits en overdag. We moeten nachtvaart stimuleren in overleg met de haven.



Hotel Casselberg

Na veertig jaar leegstand en verkrotting werd deze site omgetoverd tot een waardevolle restauratie. De vroegere gebouwen kunnen omschreven worden als een echte stadskanker.

Een goede vier jaar geleden waren de gebouwen nog een ruïne. Alles was er geplunderd en krakers hadden er tijdelijk onderdak gehad. De stenen vielen op straat in de Hoogstraat op deze cruciale ligging dicht bij de Burg.

De twee monumenten werden aangevuld met een nieuwbouw in hedendaagse architectuur aan de Groenerei. Unesco had geen kritiek op de realisatie.

Het was een dossier waar ik echt mijn nek voor heb uitgestoken.

5 jaar geleden

Renovatie van de gevel

De nieuwbouw weerspiegelt een schrijn

D'Hanins de Moerkerke

In 2007 werd het hotel d'Hanins de Moerkerke opgekocht door Michel Roudillon, een Parijse expert in kunst, en enkele vrienden. Het is de bedoeling het pand, gelegen tussen de Coupure en de Witteleertouwersstraat, te restaureren in zijn oorspronkelijke staat en het om te vormen tot een ontmoetingscentrum voor kunstminnende mensen. Een gedeelte wordt tentoonstellingsruimte en de benedenverdieping zal regelmatig worden opengezet voor het publiek als receptieruimte voor vernissages en tentoonstellingen. De plannen worden nu besproken met de diensten en de commissie Stedenschoon.

Stadskasteel wordt in ere hersteld

Rijksarchief

Langs de Predikherenrei in de Brugse binnenstad komt straks een nieuw modern Rijksarchief. De stad moet kunnen evolueren. Het ontwerp is gekozen na een wedstrijd en werd positief geadviseerd door de dienst Monumentenzorg en de Vlaamse Overheid.

Onder het archief komt parkeerruimte voor 200 auto's wat goed is voor het winkelen in de Langestraat. De in- en uitritten zullen in de Predikherenrei liggen. Het nieuwe archief zal drie maal meer plaats bieden dan het oude. Het is goed dat deze functie in de binnenstad blijft.

Het nieuwe Rijksarchief langs de Predikherenrei

Brugs Kantcentrum

Het Brugse Kantcentrum krijgt vanaf 2013 een nieuw onderkomen. Het centrum verhuist naar de voormalige meisjesschool in de Balstraat. Op de locatie waar het nu gevestigd is, komt tegen 2015 een gloednieuw museum die aangevuld zal worden met in totaal drie ruimtes voor demonstraties en cursussen. Op de locatie waar het Kantcentrum momenteel gevestigd is, komt het nieuwe 'Adornes'-museum. Zo is het Brugse kant in Brugge geworteld en gaat de traditie van kantklossen niet verloren.

Het kantcentrum ligt vlakbij de Jeruzalemkerk

Gouden Boom

Op de voormalige brouwerijsite De Gouden Boom, tussen de Langestraat en Verbrand Nieuwland, komt een nieuwbouwproject. Het beschermde mouterijgebouw van de oude brouwerij wordt geïntegreerd. Er komt een museumcafé, handelsruimte, een ondergrondse parking en 29 woongelegenheden. Tegen eind 2012 zou ook dit project gerealiseerd moeten zijn. Het project kan een impuls geven aan het shoppinggebeuren in de Langestraat. De Langestraat is dus een straat met toekomst.

29 woongelegenheden in de Langestraat

Gentpoort

In 2011 werd het nieuwe museum in de gerestaureerde Gentpoort geopend. De bezoekers krijgen er inzicht in de verdedigingsgrenzen van de stad. De Gentpoort is een van de vier nog overblijvende Brugse stadspoorten. Sinds de poort gerestaureerd werd, maakt die deel uit van het Bruggemuseum, dat de geschiedenis van de Breydelstad vertelt op verschillende locaties. De permanente tentoonstelling heeft 'grens en verdediging' als centraal thema. De toegangspoort is herbestemd & gerestaureerd.

Een nieuw museum in de Gentpoort

Smedenpoort

De Smedenpoort werd in 2008 en 2009 volledig gerestaureerd. Het was de vierde Brugse stadspoort die een opknapbeurt kreeg. De meest ingrijpende verandering was de kleur. De Smedenpoort kreeg weer een oker kleurtje, net zoals dat in een ver verleden het geval was. Eind 2011 is men gestart met de bouw van voetgangersbruggen. De nieuwe bruggen hebben als bedoeling om de voetgangers, fietsers en auto's van elkaar te scheiden. Dit is een pak veiliger voor alle weggebruikers.

De Smedenpoort krijgt een voetgangersbrug

Rode Nonnen

In juni vorig jaar kwam er een eind aan jarenlange onduidelijkheid over het voormalige klooster van de Zusters Redemptoristinnen in de Katelijnestraat. Minister Bourgeois beschermde de kerk met slot- en biechtkapel als monument. Het klooster zelf kreeg de status van stadsgezicht (buitenkant beschermd). De eigenaar besloot om studentenkamers in te richten in het beschermde gebouw. Dat is een logische stap, want het gebouw bestaat voor een groot gedeelte uit kamers. Het project is goed voor 74 studentenkamers.

De tuin wordt volledig in ere hersteld. De bouwaanvraag is lopende. Er komt tevens een ondergrondse parking onder het project (een laag) alsook een aantal stapelwoningen.

Ik zal tevreden zijn als de bouwvergunning kan worden afgeleverd want het oude gebouw is reeds met een zwam behept. Gelukkig werden tijdig voorzorgsmaatregelen getroffen.

De kerk heeft nog geen invulling bekomen maar kan zeker een leuke bestemming krijgen als restaurant of boekenwinkel.

Het is belangrijk dat dit project kan starten. De handelaars zijn eveneens vragende partij.

Het voormalige klooster zal studenten huisvesten

Europacollege

Het Europacollege ging in 2010 van start met de restauratie van de 17de-eeuwse vleugel aan de Boomgaardstraat. De vleugel van het voormalige Jezuïetencollege is een beschermd monument en zal dienst doen als kantoorgebouw voor professoren. Naast de restauratie werden ook twee nieuwbouwvolumes met klaslokalen gerealiseerd. Het complex stond al leeg sinds 1991 toen het Koninklijk Atheneum de gebouwen verliet. Nu is de laatste fase van de restauratie bezig. De Vlaamse Overheid voorzag 2,9 miljoen euro. Brugge investeerde zelf 750 000 euro.

Nieuwbouw en restauratie in het Europacollege

Oud Sint-Jan

Dit mooi stukje Brugge kan nog veel mooier. Daarom is een masterplan opgemaakt zodat de site geherwaardeerd kan worden. Bovengrondse parkeerplaatsen worden vervangen door driehonderd ondergrondse parkeerplaatsen zodat de site meer groen bevat en het aangenaam vertoeven is.
Het stadsbestuur vergunde zeven appartementen in Zonnekemeers nabij Oud Sint-Jan. Het lelijke eendje verdwijnt om plaats te maken voor kwalitatief wonen op een topligging. Een eerste stap in de richting van een opwaardering van de site Oud Sint-Jan.

Nieuwbouw aan Zonnekemeers

Olifant

Het lelijkste gebouw van Brugge die veel te groot is en dateert uit de jaren 60 wordt gesloopt en vervangen door kwalitatieve hedendaagse architectuur met woonfunctie. In plaats van de zogeheten 'Olifant' werd een eigentijds kwalitatief ontwerp goedgekeurd die past in de omgeving van de Katelijnestraat.

De 'Olifant' nu

Er komt een kwalitatieve architectuur in de Katelijnestraat

Paviljoenen 't Zand

De vier bestaande paviljoenen op 't Zand worden afgebroken en vervangen door drie nieuwe paviljoenen in glas. De werken startten vorig jaar in mei en zullen twaalf maanden duren. Er was nood aan een interne technische en praktische reorganisatie van de toegangsgebouwen tot de parking. Er komen nieuwe liften en het is de bedoeling om een ondergrondse fietsenberging met fietslift te realiseren. Stadsvernieuwing op 't Zand van de hand van de architecten van het concertgebouw: Robrecht & Daem.

't Zand krijgt drie nieuwe Paviljoenen

Kadaster

Het voormalige gebouw van het Kadaster en Registratie in de Langerei krijgt een herbestemming tot stedelijk wonen.

Er komen woongelegenheden met ondergrondse parkeerplaatsen. Er wordt niet gebouwd op de binnenplaats om de kwaliteit van het wonen en de omgeving te vrijwaren.

Een inbreidingsproject in de binnenstad waar jong en oud zullen kunnen wonen en werken. De gebouwen worden herbestemd.

Inbreiding van voormalig gebouw Kadaster

Hof de Gros

Het beschermd monument genaamd 'Hof de Gros', in de Sint-Jakobsstraat 68 in hartje Brugge, kreeg dit jaar een nieuwe bestemming. De herenwoning dateert uit 1764 en stond al jaren leeg. Nu wordt dit stukje Brugse geschiedenis in ere hersteld.

Het is goed dat het monument een invulling krijgt, zodat het niet verkommert. In het unieke pand zullen in de authentieke stijl appartementen en studio's ingericht worden. Zo bevorderen we het wonen in de binnenstad.

De toekomstige appartementen waren snel uitverkocht

Weylerkazerne

Dit voorjaar zal de groep Rosebud Heritage een plan indienen voor een hotel met 88 kamers en een ondergrondse parking in de voormalige Weylerkazerne. De groep zal 40 miljoen euro investeren in het project dat tegen 2015 klaar moet zijn. Het stadsbestuur dreigde ermee om het 17de-eeuwse gebouw, een oud Theresianenklooster, te onteigenen omdat het al jaren staat te verkommeren. De aanmaning werpte zijn vruchten af.

De plannen om er een hotel in onder te brengen, zitten plots weer op het goede spoor. Wonen is er niet mogelijk. Het gaat om een monument en dus mogen de binnenmuren niet wijken. Alleen een kantoorfunctie, hotel of studentenhuisvesting zou kunnen. Kantoren voor de privé of studentenhuisvesting is niet haalbaar. De hogescholen zijn niet geïnteresseerd.

Een hotel met parking zal extra dynamiek aan de Ezelstraat geven. Er zijn nu 85 hotels en drie jeugdhotels in Brugge. Een procent kamers extra is niet problematisch.

Op de site van de Weylerkazerne staat ook de voormalige lagere school van het Sint-Lodewijkscollege. Een project om betaalbaar wonen te realiseren in de leegstaande gebouwen wordt besproken.

De site van de Weylerkazerne

Schipperschool

Op de plaats van de vroegere Schipperschool in Komvest 38-40 komen 39 appartementen met een ondergrondse parkeergarage voor 52 wagens. Het leegstaande gebouw staat op een domein van 2,5 ha en was het laatst in gebruik als Steinerschool.

Wonen langs de ring en in het groen is geliefd. De voorzijde van het wooninbreidingsproject is reeds volledig uitverkocht.

Er komen 39 nieuwe appartementen in de Komvest

Die Keure

Op de voormalige site van de drukkerij langs de Oude Gentweg en de Gentpoortvest komt een stadsinbreidinsgproject. 'Die Keure' omhelst ook een voormalige industriezaal die wordt verbouwd tot een ondernemerscentrum. De realisatie ervan is voorzien voor eind 2012. Drukkerij Die Keure nv is de bouwheer en de groep ARC.on architecten uit Oudenaarde staan in voor het ontwerp. De 26 woongelegenheden met ondergrondse parking en fietsparking zullen de oude site vol gebouwen verjongen.

26 woningen op de site van die Keure

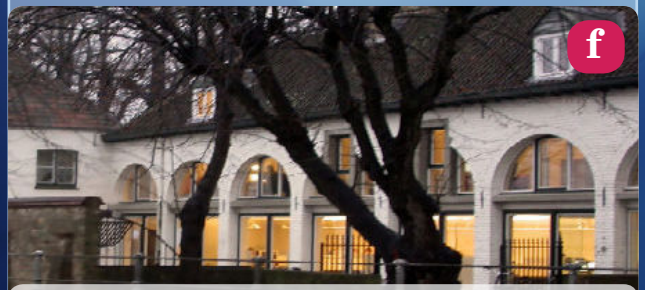
Peterseliestraat

De militaire kazerne in de Peterseliestraat werd door de stad aangekocht. De stad maakt een ruimtelijk uitvoeringsplan(RUP) op voor een herbestemming van de site tot woonbestemming.
Dit was een mooie opportuniteit in het kader van mijn woonbeleid, namelijk meer betaalbare woningen in de binnenstad.
Het zou een goede zaak zijn mochten deze starterswoningen aan jonge gezinnen worden verloot en een aantal worden verhuurd via het sociaal verhuurkantoor.

De militaire kazerne in de Peterseliestraat

Bargehuis

Het Brugse internetbedrijf Duo heeft haar nieuwe kantoren geopend in het voormalige Bargehuis. De combinatie van nieuwe technologie en het historisch karakter van het pand maakt dit een uniek geheel. Het middeleeuws pakhuis, dat vijf jaar leeg stond, was vroeger bekend als restaurant en fuifzaal. Op enkele noodzakelijke aanpassingen na werd de inrichting in zijn originele staat behouden. Voor zaakvoerder Dugardyn is de verhuis naar deze nieuwe locatie, die geklasseerd is als beschermd stadsgezicht, een droom die uitkomt.



Na 5 jaar leegstand wordt het Bargehuis terug benut

Groene vesten

De Brugse Vesten en het Graaf Visartpark zorgen voor een prachtig uitzicht en ideale picknick-, lees-, rust-, zonne-, chill-, speelplekjes. De nieuwe inwoners, maar zeker ook de bewoners van de omliggende wijken en buurten zullen hier mooie momenten kunnen beleven.

De Vesten zorgen mee voor het unieke Brugse karakter als groene, kwalitatieve woon- en leefstad. We moeten dan ook de vesten versterken en beschermen als stadslandschap.

De groene Vesten creëren een uniek karakter

Ter Potterie

Het woon- en zorgcentrum 'Ter Potterie' gelegen in de Potterierei in de binnenstad wordt gesloopt en herbouwd. Enkel de gevels worden behouden. Het dossier werd negen maal behandeld om tot een kwalitatief voorstel te komen. Het nieuwe complex zal 121 kamers bevatten.

De Potterie is een icoon in Brugge. Het is een goede zaak dat het OCMW het rusthuis vernieuwt en uitbreidt. Ouderen moeten waardig ouder kunnen worden in de binnenstad.

Ontwerp nieuwe 'Ter Potterie'

WZC Jeruzalem

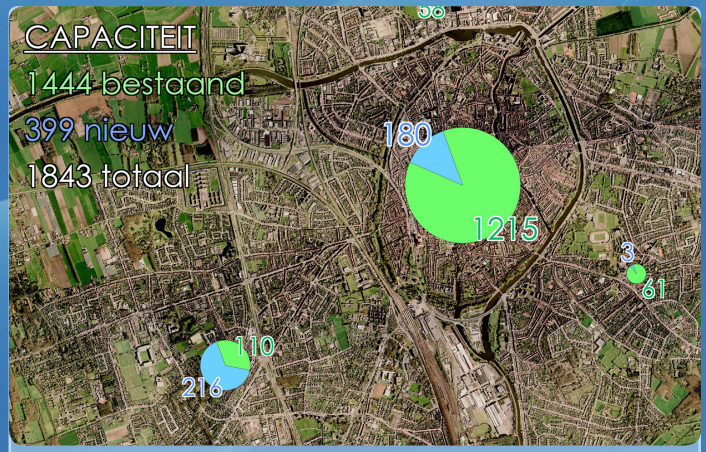
In de Stijn Streuvelstraat en de Engelendalestraat in de binnenstad bevindt zich het woon- en zorgcentrum(WZC) 'Jeruzalem'. Oorspronkelijke was de nieuwe vleugel van WZC Herdershove op de Oude Oostendse Steenweg bedoeld als vervangingsnieuwbouw voor het WZC Jeruzalem. Maar door het tekort aan opvangplaatsen in de Brugse woon- en zorgcentra besliste de congregatie om Jeruzalem ook operationeel te houden. Op lange termijn staat er in Jeruzalem zelfs een tweede nieuwbouw van 90 bedden gepland. Dit na de uitbreiding van het rusthuis Westervier in Sint-Kruis.

Klooster Jeruzalem

Brugge studentenstad

Anno 2012 telt Brugge 6474 hogeschoolstudenten. Dat zullen er nog veel meer worden tegen 2015. Om het groeiende aantal studenten te kunnen blijven huisvesten moet Brugge tegen 2015 over circa 2365 studentenkamers beschikken. Een op drie studenten zit momenteel op kot. In 2007 had Brugge 1444 koten. Sedert 2008 zijn er 524 vergund. De stad is regisseur. We hebben de regels versoepeld en we hebben ook een premie tot 1.000 euro ingevoerd voor wie investeert in kamers boven winkels. Met alle nieuwe projecten die op stapel staan, kunnen we tegen 2015 ons streefdoel halen.

De stad besteedt aandacht aan andere facetten zoals de mogelijkheid tot studentenfuiven in het Entrepot. Het kan nog beter. Studenten willen meer studeren in groep (vb. bibliotheek). We moeten in Brugge nog meer unieke opleidingen aanbieden zodat Brugge een aantrekkingspool blijft voor jonge mensen.



Jasper Pillen (27) is voorzitter van Jong Vld Brugge en studeerde rechten aan de KU Leuven. Hij werkt als woordvoerder bij minister Olivier Chastel (MR) en is de initiatiefnemer van 'Burgerinitiatief Koolkerke' ter voorkoming van hoogspanningskabels boven vele huizen in het dorp. Hij woont in de Zwanenhoek 32 te Koolkerke.

Jonas Vanhauter (21) is student Handelswetenschappen en woont in Brembos 10 te Sint-Michiels. Hij is ondervoorzitter van Jong Vld Brugge.

Houten ramen

Houten ramen en kasseien
De Brugse binnenstad wordt gekenmerkt door de combinatie van houten raamprofielen en bakstenen gevels. De straatbekleding bestaat uit kasseien waardoor een rustiek geheel ontstaat. Zeer waardevol voor het karakter van de binnenstad. Mijn beleid is er op gericht om dit karakter te behouden. We ondersteunen de mensen met een premie kunstige herstelling tot 18 750 euro voor panden met erfgoedwaarde in de binnenstad en voor bouwkundig erfgoed.

Zonnepanelen & schotelantennes
In de binnenstad, Lissewege en in de Dudzeelse dorpskom worden geen zonnepanelen en zonneboilers toegelaten die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Onze historische binnenstad heeft een unieke erfgoedwaarde. Een aantal regels beschermen de waarde van het erfgoed. Niet evident, maar we moeten minimum kwaliteitseisen stellen.

Lichtplan

Het Brugse stadsbestuur heeft een lichtplan gemaakt. Het plan is bedoeld om energie te besparen en om de Brugse historische en kwalitatieve gebouwen beter tot hun recht te laten komen. De jury koos het team rond Susanna Antico (Technum - Tractebel en Laborec). Onze werelderfgoedstad had nood aan een globaal lichtconcept voor de opwaardering van het nachtelijk beeld. Het plan versterkt de identiteit van de stad en maakt haar stedelijke structuur leesbaarder en aantrekkelijker. Een jaarlijks lichtspektakel is bovendien een opsteker voor horeca, winkels & toerisme.

Jeugdhotel

Toerisme Vlaanderen neemt het initiatief voor de realisatie van een nieuw jeugdhotel. Een goede zaak want in Brugge is er een tekort aan binnenstedelijke jeugdhotelinfrastructuur. Met Jeugdhotel De Snuffel wordt een samenwerkingsverband opgestart om een nieuwe vestiging te realiseren aan de overzijde van het hotel in de Ezelstraat 42-46. Vroeger was er een kleine superette met bovenliggende bewoning. De site met overbebouwing wordt dus gesaneerd en er komt een nieuw hedendaagse mooie ruimtelijke invulling.

Er komt een nieuw jeugdhotel in de Ezelstraat 42-46

Toerisme

Brugge is een historische stad, werelderfgoedstad. De derde stad van Vlaanderen met 120 000 inwoners en vier miljoen toeristen waarvan er 1,5 miljoen overnachten. Het toerisme zorgt voor welvaart en is een verrijking. Het beleid moet gericht zijn op meer overnachtingen en de spreiding van dagjestoeristen over de ganse stad. Toerisme gaat hand in hand met ruimtelijke ordening en monumentenzorg. De kwaliteit van de binnenstad is immers bepalend voor Brugge z'n aantrekkingskracht.

4 miljoen toeristen zorgen jaarlijks voor inkomsten

Brugge winkelstad

De wonderlijke mix van wonen en werken in een groene en unieke historische omgeving wordt slechts compleet als Bruggelingen en bezoekers kunnen shoppen en uitgaan. Een goed restaurantje of cafeetje, een bezoek aan de bloemist of lokale boetiek bieden garantie voor een levendige stad. Bovendien zorgen onze handelszaken voor heel veel lokale jobs.

Ik stel samen met enkele handelaars een actieplan voor om winkelen nog aangenamer te maken in de binnenstad.

Wij ijveren voor kleine busjes in de Steenstraat en de Geldmunstraat zodat het winkelen aangenamer wordt. Brede voetpaden zijn een must voor de veiligheid. Grote merken vonden een vestiging in Brugge. Paaltjes moeten de straten kunnen afsluiten op drukke dagen zoals in Straatsburg. We willen meer ondergrondse parkings voor het winkelgebeuren en mooie rustpunten, groen, kwalitatieve kerstverlichting en stadsmeubilair.

... Bent u lid van een handelsgebuurtekring, mail dan uw suggesties. Bob, Benedikte en Alain verzorgen de verwerking ervan.

Bob Verbeke kan u aantreffen in het Centea bankkantoor in de Langestraat 69 te Brugge. E-mail: info@verbeta.be

Benedikte Bruggeman zag u misschien bij Quatre Mains of schoenen Janssens. Ze runde vele jaren met haar man dranken Van Maele.
E-mail: benebruggeman@hotmail.com

Alain Van Goethem kent u misschien van schoenwinkel Galante in de Vlamingstraat.
E-mail: alainvan@alainvangoethem.be

Scotch & Soda

In het vroegere 'hotel du Sablon' in de Noordzandstraat nam de winkelketen Scotch & Soda in 2011 zijn intrek. De locatie is een monument en ik ben dan ook zeer verheugd dat we dit kunnen koppelen aan een mooie hedendaagse invulling. Brugge is een kwalitatieve winkelstad in een uniek historisch kader.

De nieuwe Scotch & Soda in Hotel Sablon

Diversiteit = kwaliteit

Ik streef een kwaliteitsvolle ruimtelijke indeling na in de binnenstad. Dit betekent dat je geen tien pralinewinkels of souvenirwinkels achter elkaar mag aantreffen. Kwaliteit betekent immers diversiteit. Uiteraard is er vrije concurrentie en bepaalt iedereen zijn prijs. Zowel voor de Bruggeling als de toerist is het belangrijk dat er geen banalisering optreedt. Vandaar dat ik tracht te komen tot een kwalitatieve handelsmix.

Er zijn bijvoorbeeld 171 restaurants en 201 cafés in de binnenstad. Er zijn 33 shops voor souvenirs en 42 pralinewinkels. De binnenstad telt ook 32 voedingswinkels, zestien nachtwinkels en acht warenhuizen. In veertig winkeltjes kan je een snack eten en in elf winkels kan je terecht voor een goed parfum. De diversiteit moeten we nog proberen te versterken!

Horeca Brugge

De eigenaars van een horecazaak moeten zelf kunnen beslissen of ze hun terrassen laten staan tijdens de winter in Brugge. Als ik burgemeester word dan mogen ze blijven staan.
In plaats van cash geld zou ik een restaurantbon van € 75 geven aan mensen die een jubileum vieren. Zo kan het koppeltje er samen op uit in Brugge na 50 jaar huwelijk.
Samen met Fernand Janssens, Jan Vandenbogaerde en vele anderen maken we een actieplan Brugse Horeca op. Uw input is welkom! Surf naar www.brugge-horeca.be of neem contact op via **bruggehoreca@gmail.com.**

Fernand Janssens
Breydel De Coninc

Jan Vandenbogaerde
De Chalet

De horeca is een kunst, we plannen een online enquete die u als uitbater eerstdaags in uw mailbox zal krijgen.

Fernand en Jan willen alvast een betere ophaling van afval afkomstig van horeca. Ze willen een samenwerking tussen stad, taxi's en restaurants om een vast tarief mogelijk te maken. Ze ijveren voor een bruisende stad waar veel te beleven valt met respect voor de buurt. Ze ijveren voor kwaliteit voor ieders budget.

www.brugge-horeca.be

Foto © Marnix Callewaert

Terrassen in winter

De eigenaars van een horecazaak moeten zelf kunnen beslissen of ze hun terrassen laten staan. Ik vind het absurd dat ze in de winter weg moeten. Het blijven staan van de terrassen heeft niets met monumentenzorg te maken. In Rome en Firenze blijven de terrassen wel staan. Helaas wil niet iedereen in het college een koffietje drinken met een dikke sjaal op een warme winterdag.
Brugge heeft elk seizoen van het jaar heel wat moois te bieden. Je geniet, proef, ziet en beleeft onze stad in winter, lente, zomer of herfst. Hierop inspelen is een must.

Winterse terrassen brengen extra sfeer

Brugge sterrenstad

Brugge is het mekka voor lekker eten en genieten. Iedere uitbater verdient een ster, want horeca is een kunst. Er werken 3000 mensen in de horeca, altijd op moeilijke uren en dagen. Een 'horecaparkeerkaart' aan een speciaal tarief in de ondergrondse parkings is mijn voorstel om de parkeerproblemen te verhelpen.
De Brugse troeven moeten we meer uitspelen en uitdragen: de bruine cafeetjes, heerlijke Italiaanse, Japannese of Thaise restaurants. De vis-en vleesrestaurants, de bistro, de eetkroeg en de sterrenrestaurants...

Heerlijk tafelen in Brugge sterrenstad

Verbeteringspremie

Met de functionele verbeteringspremie wil de stad de eigenaars-bewoners van huizen van een zekere ouderdom (40 jaar) financieel bijstaan opdat ze terug van hedendaags wooncomfort kunnen genieten. Het budget werd anno 2011 verruimd van 1 miljoen euro naar 1,25 miljoen euro.

Heel wat werken worden in rekening genomen: sanitair en rioleringswerken, elektriciteitswerken, isolatie -en dakwerken, enz.

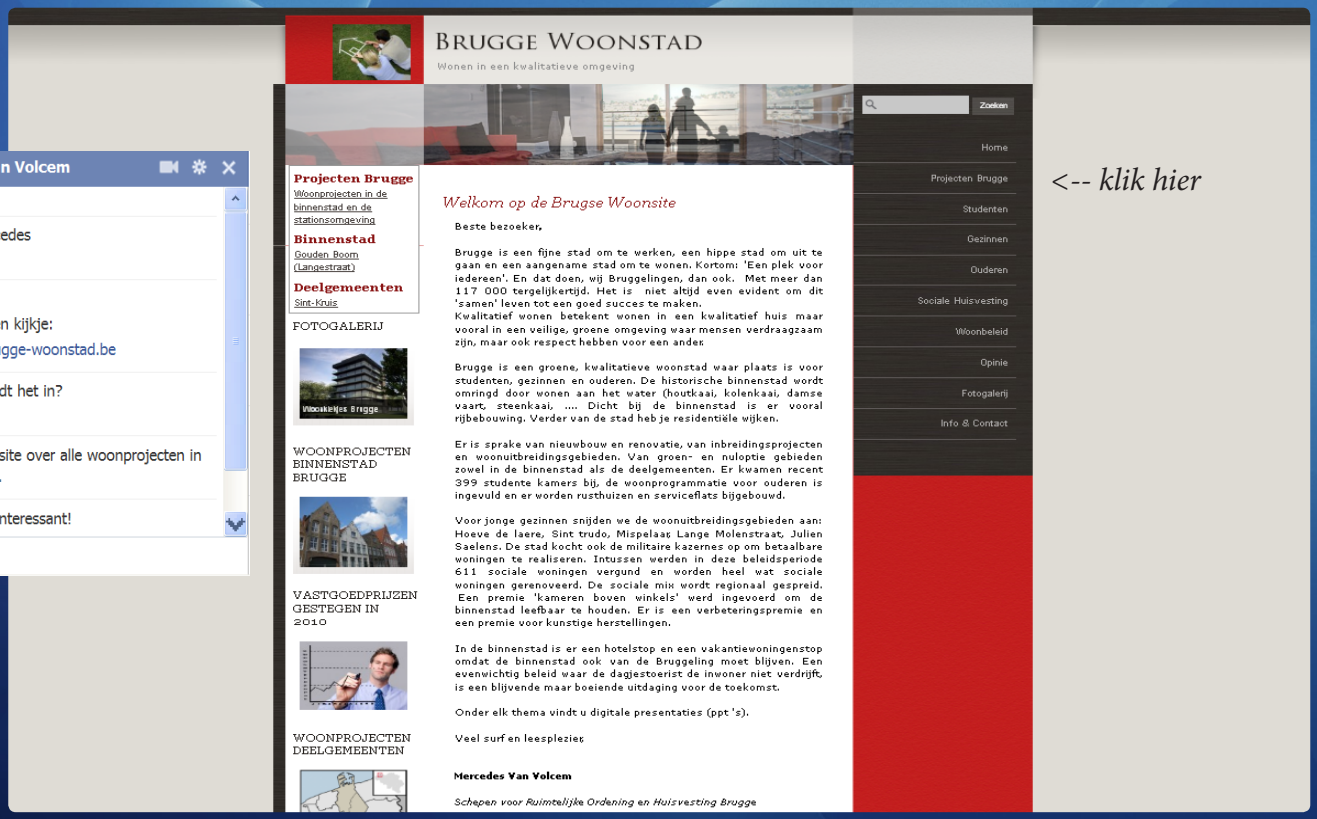
De premie bedraagt 40% van de kostprijs van de uitgevoerde werken en/of gebruikte materialen, BTW inclusief. De premie kan maximum 4 500 euro bedragen in een totale periode van 10 jaar. Voor jonge gezinnen in de binnenstad (onder 35 jaar) wordt het maximumbedrag van deze premie verdubbeld.

Meer informatie op www.brugge-woonstad.

Kunstige herstelling

Naast de financiële inbreng in de restauratiepremies voor beschermde monumenten in privébezit, heeft de stad een bijzonder lange traditie om privérestauraties van niet-beschermde waardevolle gebouwen te steunen. Het gaat om de zogenaamde 'kunstige herstellingen'.
Deze succesvolle en belangrijke premie bedraagt 50% van de restauratiekosten met een maximumbedrag van 18 750 euro per pand.
Het stadsaandeel bij de restauratie van beschermde monumenten bedroeg 243 553 euro. De laatste jaren wijzigt de aard van de aanvragen enigszins. Er is een toename van jongere architectuur merkbaar. De rijwoningen in de Dampoortstraat die een na een worden gerestaureerd dateren uit het begin van de 20ste eeuw. Er lopen ook aanvragen voor de restauratie van straatmuren zoals deze in de Artoisstraat en in de Oliebaan.

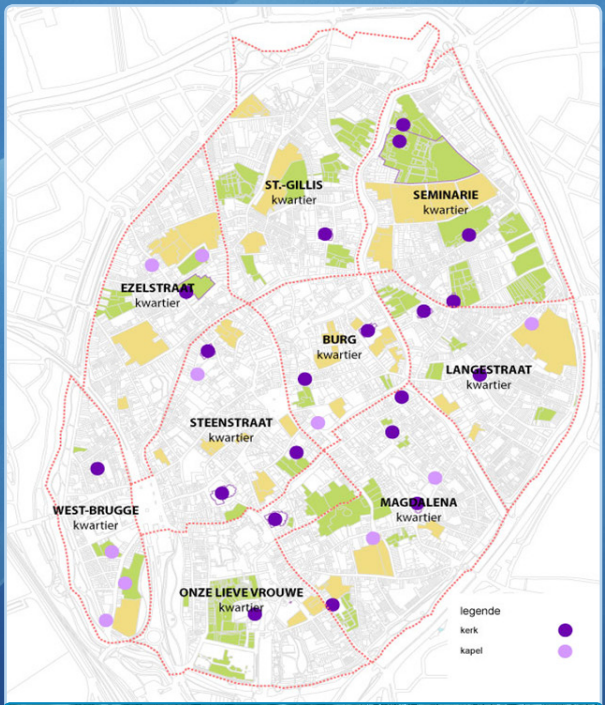
www.brugge-woonstad.be

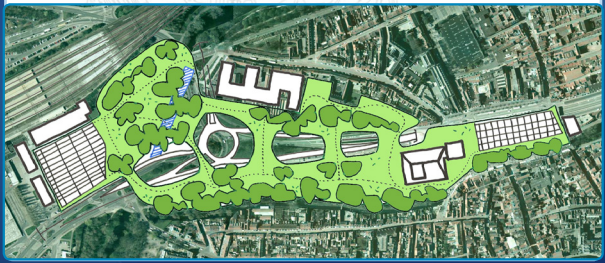


<-- klik hier

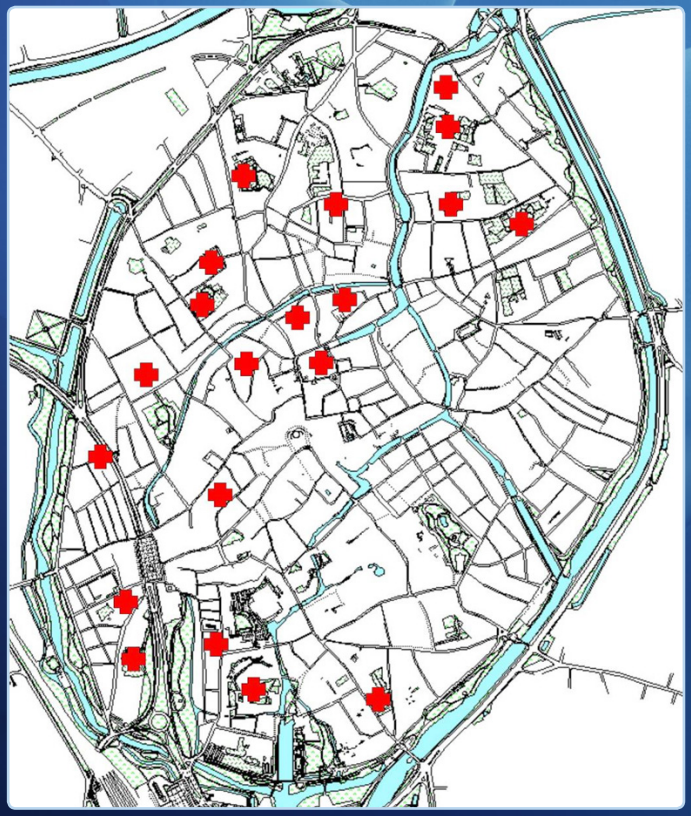
Beleid Open Ruimte

Het in kaart brengen van de beschikbare open ruimte zorgt dat we waardevolle ruimte kunnen versterken. Groen is heel belangrijk voor een kwalitatieve woonomgeving.
Ik droom van een mooi stadspark achter de gebouwen van het VTI die een verbinding vormt met het Albertpark over de tunnel heen met waardevolle tuinen en volkstuintjes waar Bruggelingen hun eigen groenten kunnen kweken. Meer volkstuintjes met eigen groentjes voor de Bruggeling en verse groentjes voor de horeca.





Kloostersites in de binnenstad

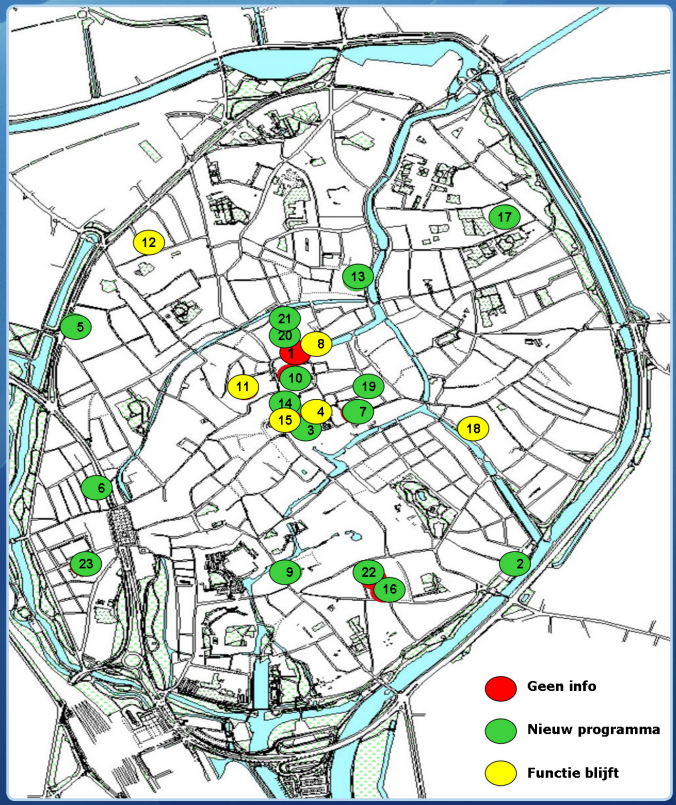


De binnenstad telt maar liefst twintig kloosterordes. Vijf ervan hebben een actieve onderwijsfunctie. Drie kloosters zijn gekoppeld aan een rust– en verzorgingsinstelling.
Een aantal andere kloosters hebben vandaag de dag nog geen waardevolle herinvulling.
Het zijn mooie sites waarmee we zorgvuldig moeten omspringen. Zes kloosters zijn nog onduidelijk qua herbestemming.

Een klooster werd al verkocht en kreeg een herbestemming naar wonen en studenten. Dit is niet evident want vele kloosterordes zijn monumenten. Je kan de indeling van een gebouw, erkend als monument, niet gemakkelijk wijzigen. De site van de Rode Nonnen was bijvoorbeeld ideaal voor studentenhuisvesting. Anderen sites zullen een andere creatieve invulling moeten krijgen.

Overheidsgebouwen in de binnenstad

Door de herlocalisatie van een aantal diensten van de Vlaamse en Regionale overheden naar het kamgebouw – Sint-Michielszijde station – komen een aantal gebouwencomplexen leeg te staan in de stad. Velen beweerden dat Brugge leeg zou komen te staan. Onterecht!
Uit het overzicht blijkt dat alle gebouwen een functie hebben gekregen. Sommige functies blijven en andere kregen een herbestemming. Wonen, studentenhuisvesting, werken en een nieuw museum op de Markt.
Slechts over een pand is er nog onduidelijkheid. Het oude rijksarchief heeft nog geen bestemming nadat het zal verhuizen naar de Predikherenrei.



	Plaats	Oorspronkelijke functie	Nieuwe functie?
1	Academiestraat 18	Rijksarchief, poortersloge	Nieuwe bestemming nog niet bekend
2	Boninvest 1	Stelplaats ministerie, domeinen & penale boeten	Weldra bekend
3	Breydelstraat 3 / Markt 5	FOD WASO, TWW & Post	Weldra bekend
4	Burg 2 & 4	Ambtswoning Gouverneur & Administratie Provincie	Blijft
5	Gulden-Vlieslaan 36	Dienst registratie	Privaat wordt appartementen
6	Hoefijzerlaan 17	Huurgebouw FOD Financiën	Kantoren blijven, deels kerkgemeenschap
7	Hoogstraat 9	Administratie, gewezen politiecommissariaat	Sociaal Huis
8	Jan Van Eyckplein 1	Provincie infocenter, archief	Blijft
9	Katelijnestraat 7	Registratie BTW (in gebouw optiek De Ridder).	Bouwproject Himpe
10	Kraanplein 1	Defensiehuis	Horeca + appartement
11	Kuipersstraat 21	Provinciecommandatuur leger	Blijft
12	Klaverstraat 49	CLB	Blijft
13	Langerei 7	Kadaster	Wilma Projects: woningbouw
14	Markt 1	Administratie wegen en verkeer en refter	Museum of History (MOH)
15	Markt 2	Provinciaal hof	Blijft
16	Oude Gentweg 75A	Regie der gebouwen	Weldra bekend
17	Peterseliestraat 19	Kazerne	(Sociale) huisvesting Stad Brugge
18	Predikherenrei 4	Justitiehuis (groot woonhuis + tuin)	Blijft
19	Ridderstraat 13	FOD BIZA, diensten Gouverneur	Woning
20	Rode Haanstraat 3	Dienst belastingen	Studentenhuisvesting
21	Spanjaardstraat 15-17	VDAB, diensten volksgezondheid	Studentenhuisvesting (aanvraag)
22	Werkhuisstraat 9	RHOM	Studentenhuisvesting (aanvraag)
23	Zwijnstraat 3	Huurgebouw FOD Financiën	Appartementen en kantoren

Gulden Vlieslaan

In de Gulden Vlieslaan maakte de verouderde garage plaats voor een project naar ontwerp van de architecten Poponcini & Lootens. Het project is hedendaagse architectuur en werd ontworpen naar de Brugse traditie van trapgevels, dakkapellen en erkers. Er is voorzien in gemeenschappelijk groen. Het gebouw werd door mijn voorganger goedgekeurd en in 2008 gerealiseerd. Het is een modern staaltje architectuur die controverse met zich mee brengt, vooral omwille van z'n visuele impact.

Poponcini & Lootens

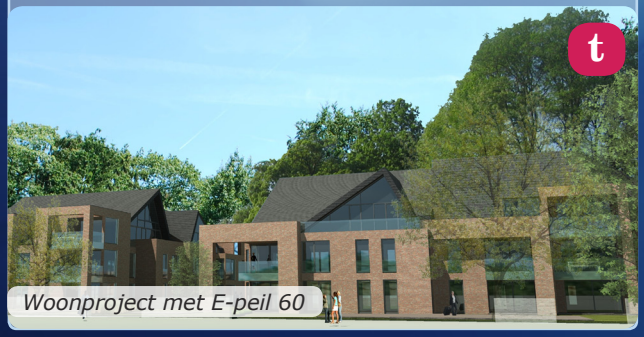
Graaf Visartpark

Het Graaf Visartpark werd heraangelegd in 2009. Na overleg met de bewoners werden de paden deels herschikt en kwam er een grote, avontuurlijke speelruimte voor de kinderen. Er is zelfs opnieuw een stukje verkeerspark aangelegd. Bij de Bloedput, aan het Stil Ende werden in 2010 baggerwerken uitgevoerd om de geurginder te beperken. Ook het wandel- en fietspad aan de Gulden Vliesstuw, ter hoogte van het Graaf Visartpark, steekt sinds 2011 in een nieuw kleedje. Een kiosk en terrasje met toilet zou het geheel afmaken.

Het Graaf Visartpark werd heraangelegd

Nationale Bank

Uit de restanten van een bancair verleden, rijst binnenkort een nieuw duurzaam stadsinbreidingsproject waar oude en nieuwe Bruggelingen kunnen leven rond het water en in het groen. Op de site van de voormalige Nationale Bank in de Filips De Goedelaan zal een woonproject komen met E-peil 60. Het stadsbestuur verleende vergunning voor de bouw van 48 appartementen en een ondergrondse parking voor ruim 71 wagens aan de Ezelpoort. Hier kan je wonen bij het water en dicht bij de binnenstad.



Woonproject met E-peil 60

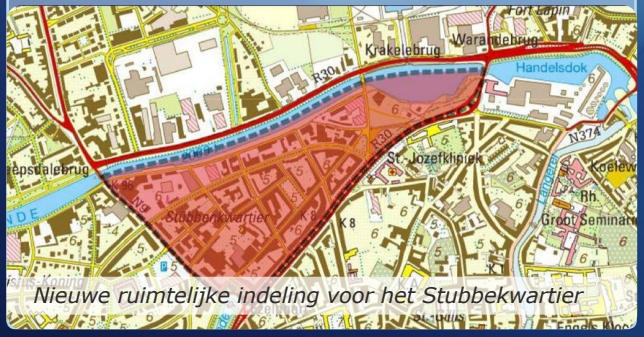
Sandrine

Sandrine De Crom woont in de Karel de Stoutestraat in Kristus Koning. Ze was in 2011 enkele maanden gemeenteraadslid ter vervanging van Severine Maes die zwanger was. Sandrine's partner is Pascal Van Neder en ze hebben samen 2 kinderen: Jules en Renee.
Ze werkt bij Flanders Investment en Trade en studeerde in Montpellier. Ze ijverder voor buurtparkeren en wil van Kristus Koning de mooiste deelgemeente maken.

De Canadabrug ('Bizonbrug') in Kristus Koning

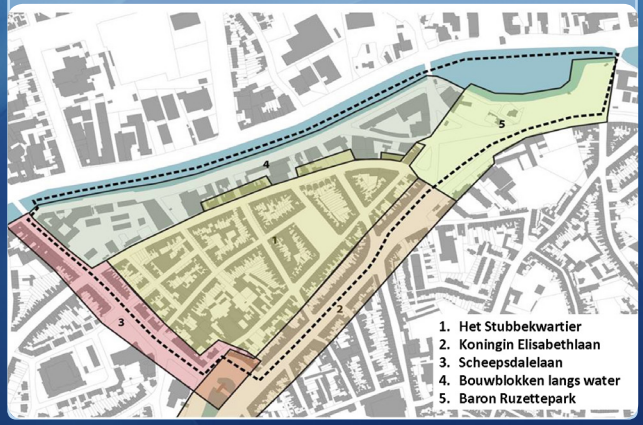
Stubbekwartier

Het stadsbestuur heeft een onderzoeksbureau aangesteld om te bepalen hoe het Stubbekwartier in Kristus Koning er in de toekomst zal uitzien.
Ik wil meer kwalitatieve woongelegenheid langs het kanaal (Kolenkaai). Ook een uitbreiding van het Ruzettepark behoort tot de mogelijkheden. Ik wil ook voorzien in een kwalitatieve nabestemming voor de ambachtelijke zones waar na stopzetting van de huidige activiteit geen dergelijke activiteit meer wenselijk is.



Nieuwe ruimtelijke indeling voor het Stubbekwartier

Naïma Bouslama (34) is advocate en woont in het Stubbekwartier. In 2006 deed ze reeds mee met de Brugse gemeenteraadsverkiezingen.
"Het toekomstplan van Mercedes steun ik. Het Stubbekwartier heeft veel potentieel om nog mooier te worden. Een goeie ruimtelijke indeling kan veel veranderen in positieve zin."



Interactief

Bezoek Vlaams Parlement
Wilt u het Vlaams Parlement en diens werking van dichtbij beleven? Zorg dat je met een groep van tien mensen bent en geef een seintje. Mercedes voorziet een boeiende rondleiding en onvergetelijke momenten...

Spreekavond
Ruimtelijke ordening, woonbeleid of stadsontwikkeling? Nodig Mercedes uit om te spreken over deze thema's. Een aangename, leerrijke avond verzekerd.

Jubileum of opening van uw handelszaak?
Ga je je jubileum vieren? Mercedes verzorgt met heel veel plezier de plechtigheid of wil bij de opening van uw zaak uw initiatief aanmoedigen.

Contacteer Mercedes
www.blogmercedesvanvolcem.be
mercedes.vanvolcem@vlaamsparlement.be

De grote Brugse
M-enquête
obiliteits
www.brugge-mobiel.be

YouTube

WWW.BLOGMERCEDESVANVOLCEM.BE

Wie is Mercedes Van Volcem?

* Geboren op 29 december 1971
* Gehuwd met Francis Missault
* Mama van zoon Elliott (13j) en dochter Maxime (11j)
* Advocaat
* Schepen van ruimtelijke ordening, stadsvernieuwing, monumentenzorg en wonen van de stad Brugge
* Vlaams parlementslid

Passie voor Brugge

Mercedes haar favoriete plekken zijn de Vesten per fiets, Klein Appelmoes, de Meersen, het Tillegembos, Tudor, Beisbroek, Jan Breydelstadion en Toyo ito.
Ze houdt van monumenten en kastelen omdat ze authenticiteit geven aan de stad. Ze wil onroerend erfgoed in stand houden en vernieuwen met kwaliteit. Ze houdt van honden en katten, van appels en tomaten plukken en van hout sorteren.

Mercedes houdt van...

... Brugge en de Bruggeling natuurlijk, maar ook van architectuur, boekenwinkels, mode en interieur.
Ze bezoekt graag Londen, Parijs, Rome en Amsterdam.
Ze eet graag spaghetti alla vongole.
Ze luistert graag naar muziek en zingt mee in de auto.
Ze is steenbok en gaat graag iets eten met haar vriendinnen.
Ze loopt graag op laarzen en heeft een passie voor sjaals.

Jean-Marie De Plancke

Jean-Marie De Plancke, gemeenteraadslid te Brugge, zet zich al meer dan 30 jaar in voor z'n Brugse medemens.

Als gemeenteraadslid staat Jean-Marie altijd op de eerste rij om problemen van de mensen aan te kaarten. Beroepshalve is Jean-Marie 'Branch office manager' voor Van Hulle Shipsupplies in de haven van Zeebrugge.

"We hebben een **sterke ploeg** mensen die klaar is om na 2012 Brugge verder te besturen." aldus Jean-Marie.

Voorzitter en fractieleider Open VLD Brugge

Contact
Jean-Marie De Plancke
Doornstraat 176
8200 Sint-Andries
jeanmarie.deplancke@telenet.be
+32 495 38 72 26

Sterke ploeg voor 2012

Woont in de binnenstad

Infoavond binnenstad

Op **donderdag 16 februari** zal Mercedes Van Volcem een uiteenzetting geven over Brugge, meer bepaald over de binnenstad. U bent welkom vanaf 20u in het Meersenhuis. Kom eens luisteren.

De gespreksavond zal een beeld geven over de toekomstige ontwikkeling van Brugge met focus op wonen, ruimtelijke ordening, groen, open ruimte en mobiliteit.

Wie? Voor alle mensen van Brugge

Wat? Uiteenzetting over de Brugse binnenstad

Waar? **Meersenhuis**, Oostmeers 3

Wanneer? Donderdag 16 februari 2012, **20u**

Graag kort een aankondiging van je komst op mercedes.vanvolcem@vlaamsparlement.be.

V.U. Mercedes Van Volcem, Baron Ruzettelaan 457, 8310 Assebroek