**zuhal demir**

vlaams minister van justitie en handhaving, omgeving, energie en toerisme

gecoördineerd antwoord

op vraag nr. 486 van 14 januari 2021

van **mercedes van volcem**

1, 2. en 3.

Vlaanderen bezorgt de gegevens omtrent de omgevingsvergunningen (voorheen: bouwvergunningen) aan Statbel die deze gegevens voor gans België bundelt en publiceert. Via het tabblad “Cijfers” op de website van Statbel (zie <https://statbel.fgov.be/nl/themas/bouwen-wonen/bouwvergunningen>) kan u een uitgebreid en gedetailleerd overzicht terugvinden van het aantal verleende vergunningen, per gemeente, provincie en gewest.

4.

In bijlage 2 (werkblad 1) worden cijfers opgenomen (per provincie / centrumstad en per aanslagjaar) over het aantal bebouwde percelen waarvoor de Vlaamse Belastingdienst over een kadastraal inkomen beschikt.

De Vlaamse Belastingdienst beschikt niet over rapportering met een onderscheid naar de aard van het onroerend goed (woning, appartement, bedrijfsgebouw, …). Dit is immers niet relevant voor de onroerende voorheffing. Enkel het onderscheid tussen bebouwde onroerende goederen, onbebouwde onroerende goederen en materieel en outillage is beschikbaar.

Deze cijfers geven met andere woorden maar een indicatie van het aantal bijkomend gecreëerde wooneenheden. Deze gegevens zijn wel beschikbaar bij Statistiek Vlaanderen: <https://www.statistiekvlaanderen.be/nl/woningvoorraad>.

5.

In bijlage 1 kan u de gevraagde gevens terugvinden op basis van de afgeleverde vergunningen, opgesplitst per provincie en per centrumstad.

6. en 7.

In de bijlage 2 (werkblad 2) wordt voor de bebouwde onroerende goederen per aanslagjaar het gemiddelde (niet-geïndexeerd) kadastraal inkomen weergegeven, per provincie (met onderscheid tussen centrumsteden en andere) en per centrumstad. Ook de procentuele toename of afname per jaar is opgenomen. Het gemiddelde kadastraal inkomen in de centrumsteden ligt hoger dan in de buitengebieden.

Er is een dalende trend in alle gemiddelden, maar zoals hierboven vermeld, gaat het hier over alle bebouwde onroerende goederen en niet enkel over woonentiteiten. Daarbij komt dat voor (moderne) appartementen de berging, kelder, garage (of autostaanplaats) en het appartement apart worden gekadastreerd, waardoor een vergelijking van gemiddelden niet representatief is. Per appartement (wooneenheid) kunnen dus verschillende perceelcodes aangeleverd worden.