**Vraag om uitleg over het onderzoek van het Steunpunt Wonen naar het effect van de COVID-19-crisis op de woonsituatie in Vlaanderen***van Mercedes Van Volcem aan minister Matthias Diependaele*

COVID-19 heeft een significant effect op de huisvestingssituatie van Vlaamse huurders en eigenaars en bestaande ongelijkheden worden daarbij uitvergroot. Dat besluit een onderzoek van het Steunpunt Wonen.

Het Steunpunt Wonen voerde twee onderzoeken uit om het effect in te schatten van de COVID-19-crisis op de woonsituatie in Vlaanderen.

Daarbij kwam enerzijds de impact op de woningprijzen aan bod, anderzijds de impact op de woonsituatie van de Vlamingen.

Uit het eerste onderzoek komt naar voren dat de woningprijzen vorig jaar flink gestegen zijn: met 5,9 procent ten opzichte van 2019.

Daarnaast besluit het Steunpunt dat bestaande ongelijkheden tussen eigenaars en huurders uitvergroot werden tijdens corona: huurders hebben een grotere kans om te werken in zwaar getroffen sectoren, worden doorgaans vaker (technisch) werkloos en hebben meer kans op inkomensverlies.

Daarnaast rapporteerde één op de vijf huurders dat ze problemen ervaren met de beperkte grootte van hun woning.

De onderzoekers achter het rapport concluderen alvast dat de vraag rijst naar bijkomende maatregelen voor de (private) huurmarkt, bijvoorbeeld in de vorm van mogelijkheid tot uitstel van betaling. "Het is belangrijk om blijvende ondersteuning te bieden voor kwetsbare huishoudens en daarnaast verdere aandacht te besteden aan het effect van een pandemie op de psychische gezondheid van de huishoudens en de rol die de woning daarin speelt."

De huurpremie en -subsidie kenden nog nooit zoveel begunstigden met 13.724 premies en 18.174 subsidies in januari van dit jaar, een stijging van ruim 54 procent op vijf jaar tijd.

Toch blijft de niet-opname van beide premies substantieel.

1) wat zal de minister doen opdat de niet-opname kan teruggedrongen worden.

2) wat is de impact op het budget in 2020 van de extra aanvragen op huurpremies en huursubsidies ten aanzien van wat oorspronkelijk werd begroot

3) welke concrete beleidsaanpassingen zal de minister doorvoeren gelet op de cijfers en bevindingen in het rapport