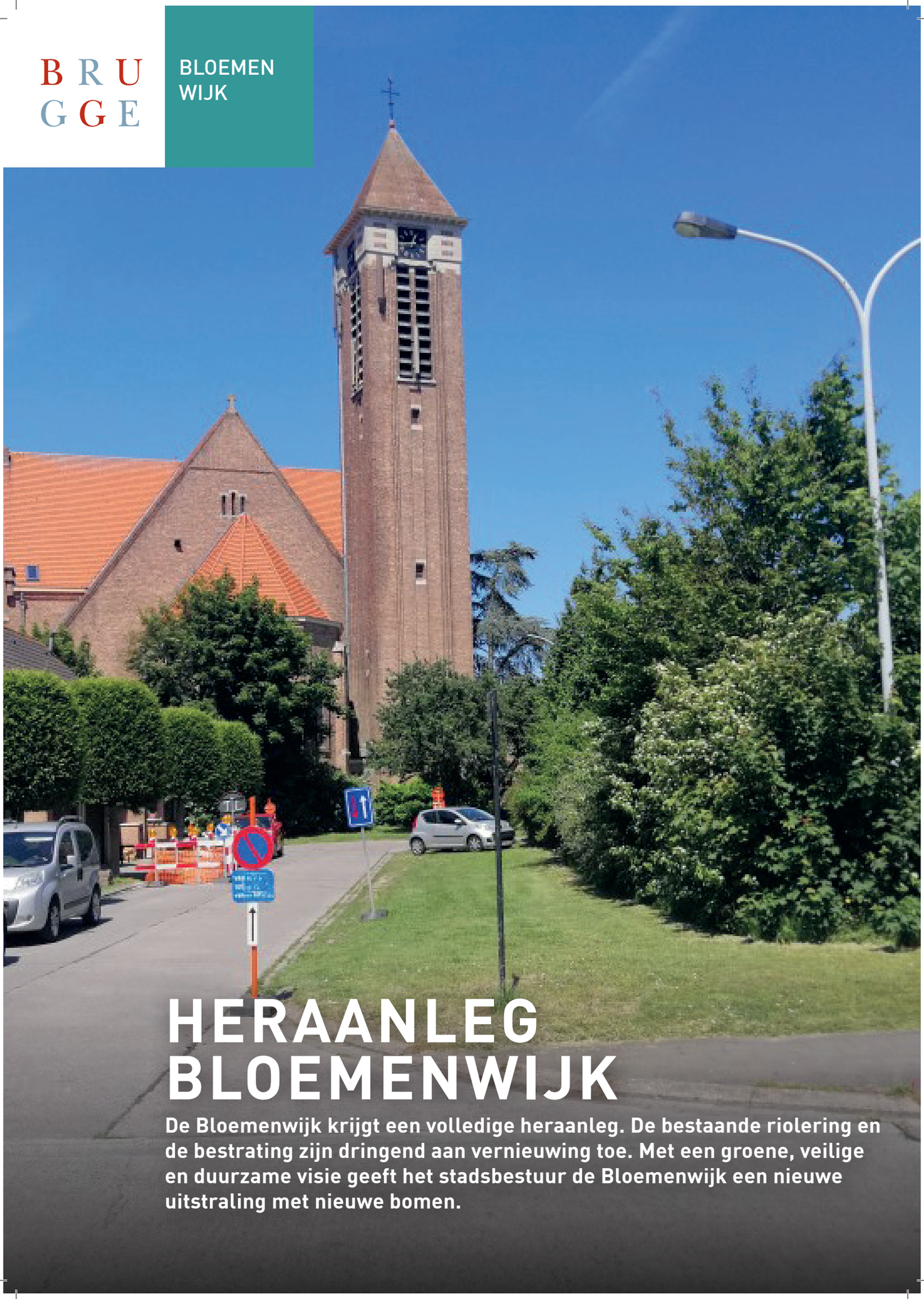
BRUGGE

BLOEMEN WIJK



HERAANLEG BLOEMENWIJK

De Bloemenwijk krijgt een volledige heraanleg. De bestaande riolering en de bestrating zijn dringend aan vernieuwing toe. Met een groene, veilige en duurzame visie geeft het stadsbestuur de Bloemenwijk een nieuwe uitstraling met nieuwe bomen.

Beste buurtbewoner,

Na de inspraakronde in 2018, zou de Bloemenwijk worden aangepakt. De ontwerpen werden aangepast aan de noden en bemerkingen van de bewoners. Er werd gekozen voor bredere voetpaden, veiliger fietsen, maximaal behoud parkeerplaatsen, smallere straten, minder snelheid en meer groen.

De Stad investeert in 2022 meer dan dertig miljoen euro in wegen en bovenbouw. De Stad diende zes dossiers in bij de Vlaamse Milieumaatschappij die voor 75 procent worden gesubsidieerd. Eén daarvan is het dossier voor de heraanleg van de Bloemenwijk.

Ook in Assebroek is er nood aan vernieuwing en investeringen in de rioleringen. Veel wijken van de jaren 1960 hebben nog geen gescheiden stelsel. De Stad investeert in de kwaliteit van haar omgeving, het water en in wijken die toekomstproof zijn.

Het dossier kende enige vertraging vanwege een uitvoerig bomenonderzoek in de wijk. De Stad stelde een bomeneffectenrapport op en liet onderzoeken of een behoud van de bomen mogelijk was.
Vanwege de vele aanwezige nutsleidingen onder de bomen, kunnen we de bomen helaas niet behouden.
We planten 117 nieuwe bomen aan in de wijk en 58 stuks in de nabije omgeving. Bovendien voorzien we grotere plantvakken en meer groen.

Na de werkzaamheden zal de Bloemenwijk er mooier, duurzamer en groener uitzien.

Dirk De fauw
Burgemeester

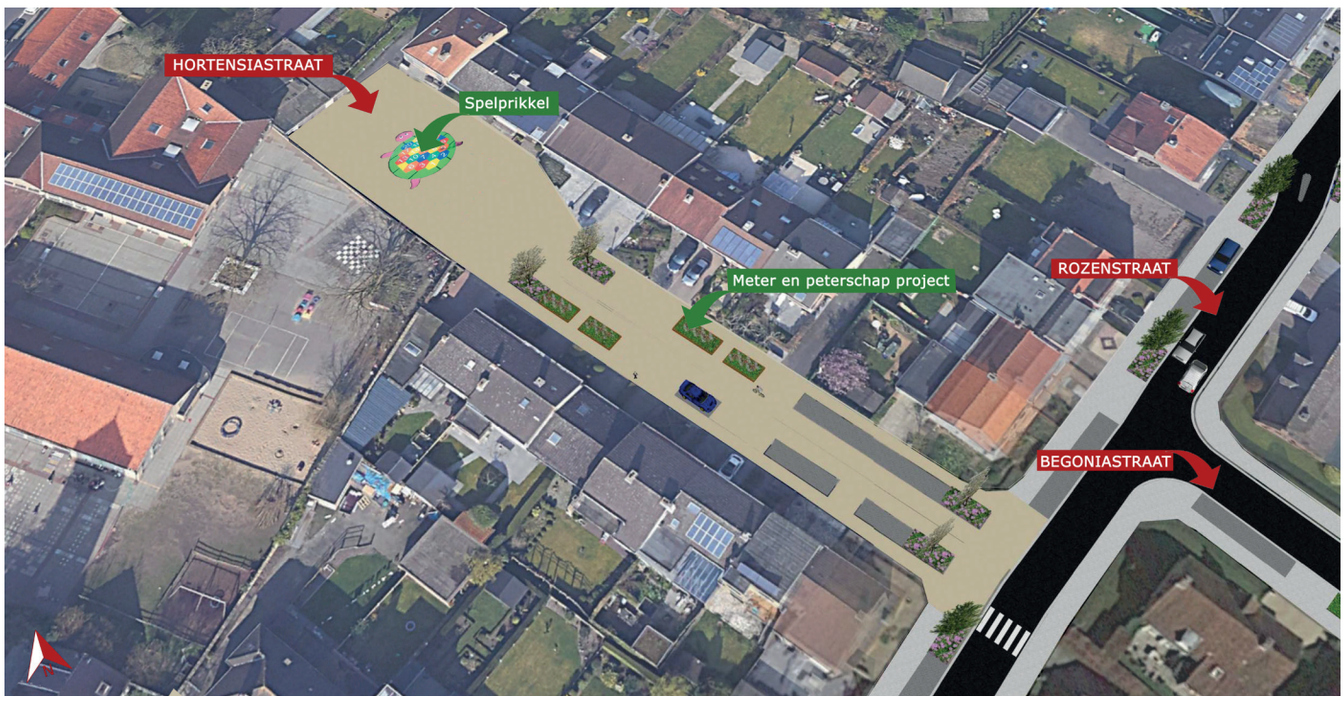
Mercedes Van Volcem
Schepen van Openbaar Domein

INFRASTRUCTUURWERKEN, MOBILITEIT EN RIOLERING

De werkzaamheden omvatten **een volledige heraanleg van acht straten, inclusief riolering**. Het gaat om de Rozenstraat ①, de Irisstraat ②, de Tulpenstraat ③, de Begoniastraat ④, de Pioenstraat ⑤, de Jasmijnstraat ⑥, de Hortensiastraat ⑦ en de Kleine Kerkhofstraat ⑧. We vernieuwen in totaal 1,6 kilometer openbare weg. In een eerste fase starten we met nutswerkzaamheden, gevolgd door de rioleringswerkzaamheden om aansluitend de wegwerkzaamheden, de voetpaden en de vergroening uit te voeren.

BREDERE VOETPADEN, LAGERE SNELHEID, FIETSVRIENDELIJKER EN LEEFBAARDER

De bestrating van de Bloemenwijk voldoet niet meer aan de huidige normen van een veilig en leefbaar openbaar domein. Tijdens de heraanleg zullen we **de rijwegen versmallen** om de snelheid van het verkeer te beperken. De voetpaden worden op verzoek van de bewoners **verbreed**. We streven ernaar de parkeerplaatsen maximaal te behouden. Het petanqueveld in de Rozenstraat en het speelplein tussen de Tulpenstraat en de Pioenstraat blijven tijdens de werkzaamheden behouden. Ten slotte worden de doodlopende straten van een **erfachtige inrichting** voorzien.



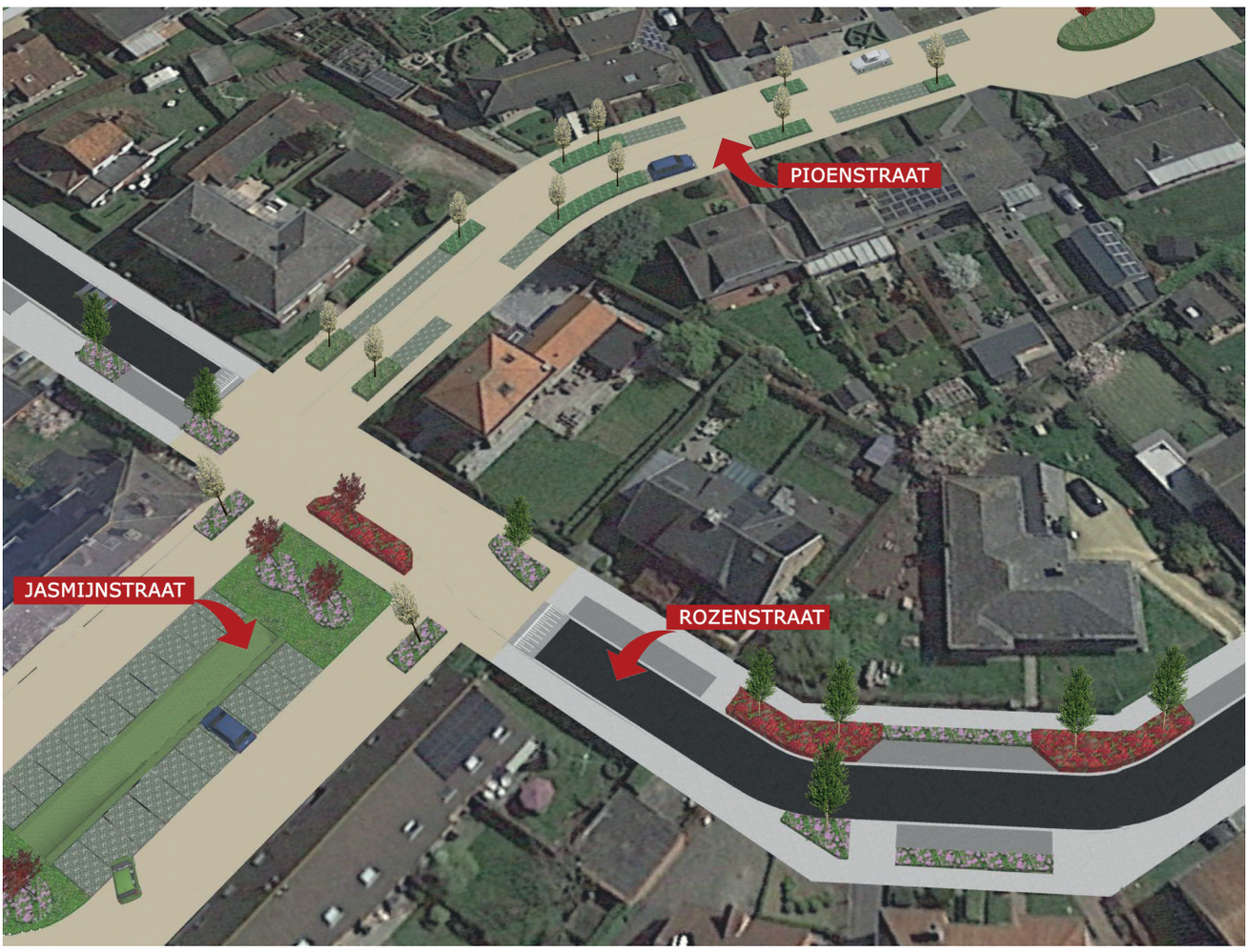
Hortensiastraat: erfachtige inrichting met spelprikkel

VEILIGE EN FIETSVRIENDELIJKE WIJK

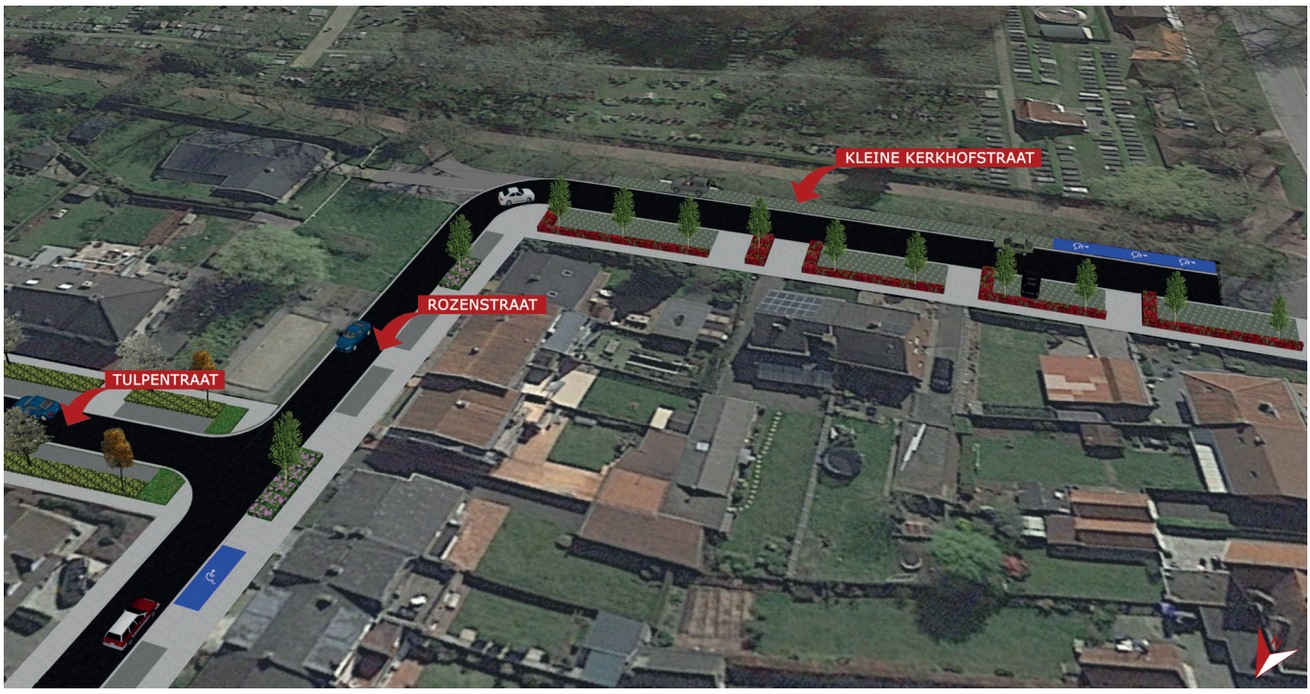
De werkzaamheden maken het mogelijk om de wijk fietsveiliger te maken en een veilige schoolomgeving te creëren. Hiervoor worden **snelheidsremmende maatregelen** genomen. Naast de **smallere rijwegen en bredere voetpaden** voorziet de Stad **asverschuivingen*** in de Rozenstraat, de Tulpenstraat en de Begoniastraat. Om de snelheid voldoende af te remmen worden er in volgende straten **verkeersplateaus** voorzien: Jasmijnstraat, Rozenstraat ter hoogte van de Pioenstraat, en het kruispunt van de Tulpenstraat met de Irisstraat.

*Bij een asverschuiving loopt de as van de weg niet meer rechtdoor, maar verspringt deze van links naar rechts.

De parkeerzones worden **beter geordend en afgeschermd met plantvakken**. Er komen ook **parkeerplaatsen voor mindervaliden**. Ten slotte wordt het bestaande fietspad met kunststofgrasdallen verlengd door het speelplein in de Tulpenstraat.



Erfachtige inrichting Jasmijnstraat, verkeersplateau Rozenstraat



Parkeerzones in grasdallen en mindervalide parkeerplaatsen in de Kleine Kerkhofstraat en de Rozenstraat

MATERIAALGEBRUIK

- De rijweg, de opritten en voetpaden van de doodlopende straten worden uitgewerkt in **gele betonstraatstenen**. De parkeerstroken worden aangelegd in grasdallen.
- In de doorgangsstraten (Begonialaan, Rozenstraat en Tulpenstraat) is de rijweg in **asfalt**. Voor het voetpad en de opritten voorzien we **grijze betonstraatstenen** of een variant. Voor de parkeerstroken **zwarte betonstraatstenen** of een variant, afgeboord met een witte betonstraatsteen.
- De rijweg van het stukje Kleine Kerkhofstraat is voorzien in **asfalt**. Het voetpad werken we af in **grijze betonstraatstenen** en de parkeerstroken in **betongrasdallen**.

RIOLERING: GESCHEIDEN STELSEL

De Vlaamse milieuwetgeving verplicht Brugge om samen met Farys maximaal in te zetten op gescheiden rioleringsstelsels. Van zodra er in een straat een gescheiden stelsel aangelegd wordt, ben je als burger verplicht om ook op jouw privaat domein afval- en regenwater te scheiden.
Een gescheiden rioleringsstelsel heeft afzonderlijke buizen voor regenwater en afvalwater. Dankzij zo'n gescheiden stelsel voorkomen we dat de afvalwaterriolering overstroomt bij hevige regenval. Bovendien zorgen we er zo ook voor dat het afvalwater niet al te veel verdund raakt en zo minder efficiënt gezuiverd kan worden in zuiveringsinstallaties.
De volledige riolering van de Bloemenwijk wordt vernieuwd en gescheiden. Een optimale afkoppeling van alle woningen langs het traject is vereist.

Alle info over het afkoppelen van afval- en regenwater vind je via brugge.be/bloemenwijk > afval-en regenwater afkoppelen

DUURZAAM ONTWERP

Voldoende groen en water vangen watertekort, overstromingen en hitte-effecten op in de stad. Groen en water absorberen de zonnewarmte en zorgen voor verkoeling. Een beplante bodem slaat meer water op.
Het ontwerpplan voor de heraanleg van de Assebroekse Bloemenwijk focust op een versterking van de duurzaamheid.

- In de Jasmijnstraat wordt in het midden **een wadi** (= een infiltratiesysteem) aangelegd om het oppervlaktewater van de Jasmijnstraat zoveel mogelijk in de bodem te laten dringen. We realiseren in deze straat ook **waterdoorlaatbare parkeerplaatsen**.
- Er komen ook **vijf regenwaterputten** die door de bewoners en de dienst Openbaar Domein gebruikt kunnen worden voor bewatering. De regenputten worden voorzien van een slimme sturing. Bij intense regenbuien worden ze geleegd en als buffervoorziening ingezet.
- Het **water afkomstig van het dak van de kerk** wordt opgevangen om nadien te hergebruiken.

GROEN

BOMENONDERZOEK

De plannen kenden vertraging omdat de Stad diverse onderzoeken uitvoerde om na te gaan of de bomen behouden of verplant konden worden. De Stad wou zelf ook de bomen behouden.
De firma Krinkels voerde een **bomeneffectenanalyse** uit. Daarnaast vroegen we ook **deskundig advies** aan ingenieurs en de openbare nutsmaatschappijen.

Er zijn vier mogelijke scenario's onderzocht:

SCENARIO 1

Noodzakelijke werken uitvoeren met behoud van de bomen op hun bestaande locaties;

SCENARIO 2

Noodzakelijke werken uitvoeren met behoud van een rij bomen aan één zijde en de bomen aan de overzijde rooien;

SCENARIO 3

Alle bomen rooien en het hernieuwingsplan uitvoeren;

SCENARIO 4

De bomen verplanten naar een nieuwe, nog onbekende locatie en het hernieuwingsplan uitvoeren.

RESULTATEN BOMENONDERZOEK

- Aan de straatzijde zijn nagenoeg **geen wortels** aangetroffen. De stoeprand en de laag beton van zo'n 20 centimeter fungeren hier als barrière.
- De meeste nutsleidingen bevinden zich zowel **onder het trottoir als onder de groenstrook** op een diepte variërend tussen 40 en 60 centimeter.
- De rioolbuizen werden het vaakst **half onder de groenstrook, half onder het trottoir** aangetroffen.
- Algemeen kan worden gesteld dat de ligging van riolen en nutsleidingen niet overal gelijkaardig is, maar dat zij zich **bijna altijd in doorwortelde zones** bevinden, op een gemiddelde diepte van 50 à 60 centimeter. Dit maakt het erg moeilijk om te voorzien waar en met welke middelen kan gewerkt worden zonder te beschadigen.

Naast de bomeneffectenanalyse vroeg de Stad ook deskundig advies aan ingenieurs en de openbare nutsmaatschappijen. Helaas toonde dit alles aan dat we de bomen **niet kunnen behouden noch verplanten en we dus voor scenario 3 moesten opteren**. Een manuele verplanting is vanwege de hoge kostprijs (10.000 euro per boom) en de lange voorbereiding niet te verantwoorden. Bovendien kunnen we voor bomen met een geringe ecologische waarde (0,7) en met een prijswaarde van 1.500 euro een manuele verplanting absoluut niet verantwoorden. De openbare nutsmaatschappijen weigeren dit te doen. Bij verwijderen van de bomen kan er bovendien ook gevaar ontstaan met de gasleidingen.

De Stad plant in de wijk **117 nieuwe, mooie bomen** aan. Bovendien voorzien we **grotere plantvakken en meer groen**. Na de werkzaamheden zal de wijk er mooier, duurzamer en groener uitzien.

ACER CAMPESTRE 'ELSRIJK'

Rozenstraat

PRUNUS 'UMINEKO'

Jasmijnstraat
Hortensiastraat
Pioenstraat
Irisstraat
Tulpenstraat

ACER RUBRUM 'BRANDYWINE'

Rozenstraat
Jasmijnstraat
Pioenstraat

ACER RUBRUM 'SCANLON'

Tulpenstraat

PARRATIA PERISICA 'VANESSA'

Begoniastraat

QUERCUS COCCINEA 'SPLENDENS'

Rozenstraat

NIEUWE AANPLANT BOMEN

Om de 175 gerooide bomen te compenseren, **planten we** naast de 117 in de wijk ook **nog 58 stuks aan in de nabije omgeving**. De dienst Openbaar Domein werkte enkele suggesties uit. Zo zouden we twintig stuks aan het Daverlopark voorzien, dertien stuks aan het Leliepark (Weidestraat) en vijf stuks aan de Burgemeester A. Van Renterghemstraat. In enkele omliggende straten zoals de Kongostraat, de Kleine Kerkhofstraat en de Greenhillstraat worden ook nog bijkomende bomen aangeplant.
De nieuwe bomen zijn vrij uitgroeiende hoogstambomen, dit in tegenstelling tot de bestaande geschoren haagbeuken.

De vrij uitgroeiende **hoogstambomen** worden gekozen op basis van hun toekomstige standplaats en op basis van hun kwaliteiten naar bladverkleuring, bloei en vorm. Door verschillende soorten te kiezen, wordt sowieso reeds diversiteit bereikt. Daarnaast zullen deze bomen niet gesnoeid worden. Hierdoor worden de onderhoudskosten tot een minimum herleid.
Bijkomend worden **de plantvakken groter** en aangeplant met **bodembedekkende vaste planten met bloei en geur**.

IK WIL EEN BOOM!

Ken je zelf een perfecte plaats voor een boom?
Als bewoner kun je een suggestie doen om een boom in je buurt te laten aanplanten of een aanvraag doen om een boom in je voortuin te laten aanplanten. Bij positief advies zorgen we in het eerstvolgende plantseizoen voor de aanplant van de boom.

Interesse? Neem snel een kijkje op brugge.be/ik-wil-een-boom

TEGELWIPPEN: VRAAG EEN GEVELPLANT AAN!

Wil je graag jouw straat of gevel met een plant opfleuren? Dan kan je een tegel vrijmaken of 'tegelwippen'.
Als je voetpad voldoende plaats biedt, kan je een gevelplant aanleggen in het voetpad of aan de gevel van jouw woning.
brugge.be/gevelplant

KOSTPRIJS EN TIMING

Om de toegankelijkheid tijdens de werkzaamheden te garanderen, worden ze in zeven fasen uitgevoerd. De werkzaamheden **starten begin 2022** en worden behoudens onvoorziene omstandigheden tegen de zomer van 2023 afgerond. De totale kostprijs bedraagt circa 4 miljoen euro, waarvan 1,3 miljoen euro door de Stad Brugge wordt gefinancierd.

FASERING VAN DE WERKEN

Fase 1	Rozenstraat (van kruispunt Weidestraat tot Hortensiastraat)
Fase 2	Hortensiastraat
Fase 3	Rozenstraat (van Hortensiastraat tot Pioenstraat) en Pioenstraat
Fase 4	Jasmijnstraat
Fase 5	Rozenstraat (van Jasmijnstraat tot Kleine Kerkhofstraat) en Kleine Kerkhofstraat
Fase 6	Tulpenstraat en Irisstraat
Fase 7	Begoniastraat

Nuts-, riolerings- en bestratings-werkzaamheden zijn ingrijpend en brengen hinder met zich mee. We stellen een fasering voorop, waarbij de zeven verschillende fasen elkaar aansluitend opvolgen zodat **de hinder** voor de bewoners zoveel mogelijk **beperkt blijft**.

Na een openbare aanbesteding legt de aannemer in samenspraak met de politie de coördinatie vast. Je krijgt telkens informatie bij de aanvang van de werken en per fase.

Houd ook steeds de projectpagina brugge.be/bloemenwijk in de gaten.

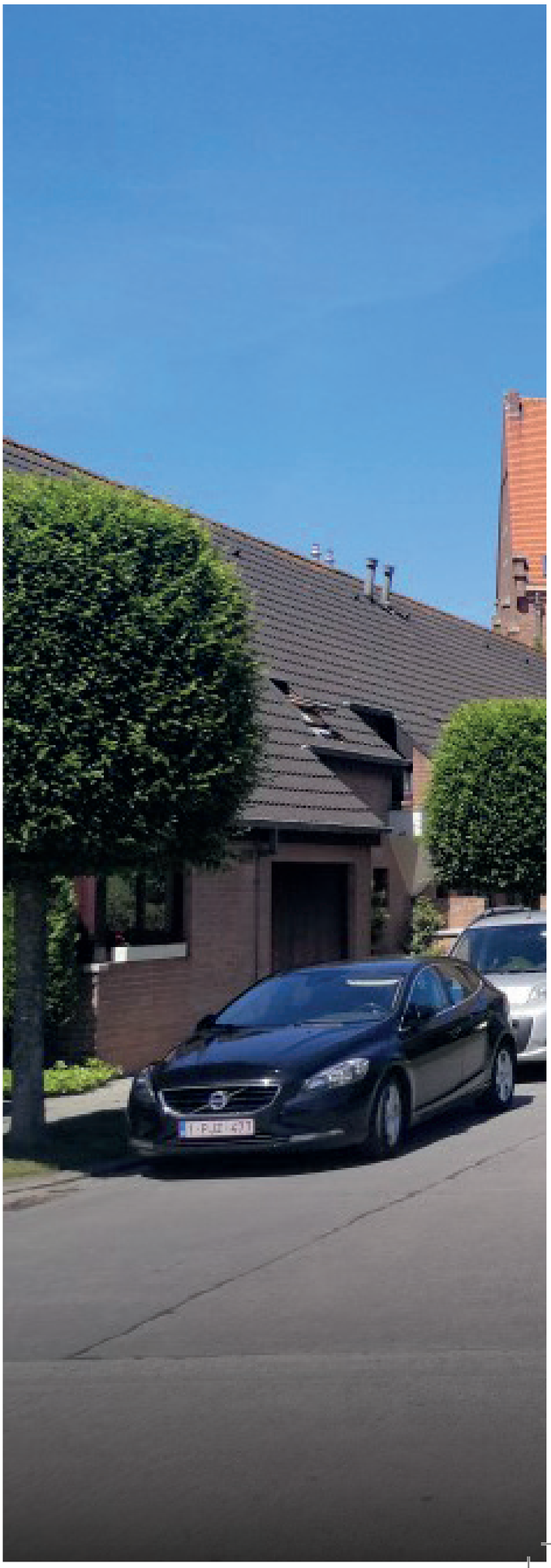
PLANNEN

Je kunt alle plannen, het bomenonderzoek en andere info bekijken op brugge.be/bloemenwijk.

SUGGESTIES

Heb je nog vragen of suggesties?

- Laat het ons weten via brugge.be/bloemenwijk > vragen of suggesties.
- Beschik je niet over internet? Stuur dan een brief naar Communicatie & Citymarketing, Burg 12, 8000 Brugge.

BRUGGE.BE/BLOEMENWIJK

V.U. COLIN BEHEYDT, ALGEMEEN DIRECTEUR STAD EN OCMW BRUGGE, BURG 12, 8000 BRUGGE | ONTWERP: CEL CREATIE ISM OPENBAAR DOMEIN EN COMMUNICATIE & CITYMARKETING STAD BRUGGE | JUNI 2021