matthias diependaele

minister van financiën en begroting, wonen en onroerend erfgoed

antwoord

op vraag nr. 21 van 13 oktober 2022

van mercedes van volcem

In tegenstelling tot wat u denkt is het project ASTER geen initiatief van mij maar een initiatief van de koepelorganisatie VVH en een groot aantal SHM’s. ASTER CV is dan ook een autonome organisatie waarop ik geen toezicht heb en waarover ik dan ook maar partieel kan rapporteren aan de leden van het Vlaams parlement. Zoals uitgesproken in de septemberverklaring ga ik wel het initiatief nemen om via de VMSW de mogelijkheid te geven om aan SHM’s die dat wensen, marktconforme leningen te geven om ook zonnepanelen te leggen op bestaande daken.

1. De SVK’s zijn niet bij de oprichters van de CV ASTER en bovendien zijn het de eigenaars die beslissen over het installeren van zonnepanelen. Daarnaast, bij meergezinswoningen huurt een SVK vaak niet alle woningen van het gebouw in kwestie. Voor zover ik weet, heeft ASTER CV niet de ambitie om ook op die daken zonnepanelen te leggen. De huidige doelstelling is al ambitieus.
2. a) Over de toekomstplannen van ASTER CV in die richting heb ik geen informatie.

b) Net zoals zonnepanelen kunnen deze investeringen nu al bij nieuwbouw of renovatie.

1. De keuze op welke daken ASTER CV zonnepanelen legt, wordt gemaakt in samenspraak met de betrokken woonmaatschappij (SHM) en ASTER CV. Dit heeft allicht ook te maken met de oriëntatie en de mogelijke opbrengst. Nieuwbouwwoningen waar via de energieprestatieregelgeving een eis tot het voorzien van een minimaal aandeel hernieuwbare energie geldt, kunnen meegenomen worden om te voldoen via het plaatsen van een PV-installatie. In hoeverre dit systematisch zal gebeuren is niet gekend.
2. De keuze van de eerste zonnepalen is gebeurd door ASTER CV, natuurlijk in samenspraak met de woonmaatschappijen. Er waren voor Ronse al wel een aantal proefprojecten. Dat geldt ook voor de toekomstige werven.
3. Voor zover ik ben geïnformeerd werkt ASTER CV niet met provinciale verdeelsleutels.
4. Er is geen impact op de huurprijs van de woning zelf maar er wordt via de huurlasten een PV-bijdrage aan de huurder aangerekend. Deze is steeds kleiner dan het werkelijk voordeel dat de huurder geniet via de verlaging van zijn energiekosten. Op 7 oktober 2022 werd het wijzigingsbesluit dat het berekeningskader voor deze vergoeding bepaalt, principieel goedgekeurd door de Vlaamse Regering.
5. Het ASTER-project is geen initiatief van de Vlaamse Regering, maar een initiatief van de sector zelf. Uiteraard steun ik dit ambitieus project, maar dat neemt niet weg dat er ook andere investeringen gebeuren inzake klimaattransitie. Vlaanderen stelt reeds een aantal incentives ter beschikking voor private eigenaars om te investeren in zonnepanelen. In het geval van een private verhuring moet contractueel overeengekomen worden welke bijdrage de huurder daarvoor zal betalen, en op welke wijze dat wordt aaangerekend. In het geval van sociale verhuring is de beleidsvrijheid kleiner voor de sector, bijvoorbeeld in het kunnen aangaan van financiering of de prijs die ze wensen aan te rekenen aan de sociale huurder voor het voordeel van de zonnepanelen.