schriftelijke vraag

nr. 21

van **mercedes van volcem**

datum: 13 oktober 2022

aan **matthias diependaele**

vlaams minister van financiën en begroting, wonen en onroerend erfgoed

Sociale woningen - Project ASTER voor de installatie van zonnepanelen

In de strijd tegen energiearmoede lanceert de minister, met steun van de Europese Commissie en de Europese Investeringsbank, het project ASTER. Het project heeft als doelstelling de komende vijf jaar 400.000 zonnepanelen op 50.000 sociale woningen te plaatsen. Een goede zaak voor de sociale huurders, die de energiefactuur zullen zien dalen, maar ook een stap in de richting van meer energieonafhankelijkheid én CO2-reductie.

De cijfers op de website van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) stellen dat in Vlaanderen in 2021 zo’n 145.220 sociale woningen binnen het sociaal stelsel verhuurd werden. Het totale aantal sociale woningen in het sociale woonpatrimonium bedraagt 159.885 woningen. Het verschil tussen beide is (structurele) leegstand. Ongeveer een derde van het totale aantal sociale woningen in Vlaanderen zal dus de komende vijf jaar zonnepanelen krijgen.

1. Het project mag steun ter waarde van 42 miljoen euro van de Europese Commissie en de Europese Investeringsbank ontvangen in eerste instantie.

Zal een deel van dat geld ook gebruikt worden om woningen die via een sociaal verhuurkantoor (SVK) worden verhuurd, te voorzien van zonnepanelen?

1. Naast zonnepanelen bestaan er nog verschillende energiezuinige investeringen. Ik denk aan zonneboiler, warmtepomp, warmtepompboiler,….

Zullen in de toekomst gelijksoortige projecten ontspruiten rond deze zaken?

* 1. Kunnen deze investeringen eventueel geïntegreerd worden in het ASTER-project?
  2. Heeft de minister plannen om dat effectief te doen en zo ja, onder welke modaliteiten?

1. Het project voorziet in de komende vijf jaar in zonnepanelen op de daken van bijna een derde van alle sociale woningen.
   1. Zullen nieuw gebouwde sociale woningen hiervan voorzien worden?
   2. Worden ook sociale woningen die momenteel leeg staan standaard voorzien van zonnepanelen als ze gerenoveerd worden?
   3. Gaat het enkel om het leggen van zonnepanelen op daken van individuele sociale huurwoningen of wordt er ook gedacht aan het opzetten van systemen van zonnedelen?
2. De eerste zonnepanelen van het ASTER-project liggen in de sociale woonwijk Het Verzonken Kasteel in Roeselare.
   1. Op basis van welke criteria werd dit beslist?
   2. Hoe zal in de toekomst bepaald worden welke sociale woningen of sociale woonprojecten al dan niet zonnepanelen krijgen?
3. Zijn er ook provinciale verdeelsleutels vastgelegd om die 400.000 zonnepanelen de komende vijf jaar te installeren op sociale woningen? Zo ja, welke en op basis van welke parameters werden die aantallen toegekend?
4. Wat zal de impact zijn van dit project op de huurprijs van de sociale woningen?
5. Met het ASTER-project wordt de sociale woningbouw gestimuleerd om zonnepanelen te installeren.

Plant de minister ook maatregelen om private verhuurders te stimuleren om zonnepanelen te installeren op hun huurwoningen?

Zo ja, welk doel wordt vooropgesteld en welke maatregelen wil hij nemen opdat private verhuurders de stap zetten om te investeren in zonnepanelen voor hun huurwoningen?

Zo niet, waarom worden er wel initiatieven naar de sociale huursector genomen en niet naar de private huursector, die echter wegens de lange wachtlijsten voor sociale huurwoningen heel wat sociaal zwakkere huurders vandaag opvangt?