schriftelijke vraag

nr. 89

van **mercedes van volcem**

datum: 15 december 2022

aan **matthias diependaele**

vlaams minister van financiën en begroting, wonen en onroerend erfgoed

Verlaagde registratierechten - Geleidelijke uitdoving en afschaffing

Wie een woning heeft en in Vlaanderen een nieuwe woning koopt, heeft recht op verlaagde registratierechten van 3 procent, op voorwaarde dat de eerste woning binnen de twee jaar wordt verkocht. Vóór 1 januari 2022 bedroeg de termijn van verkoop slechts één jaar. Omdat dit ‘onredelijk kort’ was werd dit naar twee jaar gebracht. Wie dus voor 1 januari 2022 zijn huis niet binnen het jaar verkocht kreeg, moest toch de volle pot aan registratierechten betalen.

Daarnaast dooft sinds 1 januari 2022 ook de meeneembaarheid van de registratiebelasting geleidelijk uit. Vanaf 1 januari 2024 wordt deze volledig afgeschaft. Zij die hun woning niet binnen het jaar verkocht kregen vóór januari 2022, moesten de volle pot aan registratierechten ophoesten en konden niet meer genieten van (volledige) meeneembaarheid.

1. Waarom werd voor mensen die nog onder de ‘onredelijk korte’ regeling van 1 jaar voor de verkooptermijn van hun woning vielen geen terugwerkende kracht toegepast om ook voor hen de langere termijn van twee jaar toepasbaar te maken?
2. Heeft de minister zicht op het aantal mensen dat ten gevolge van die onredelijk korte termijn het recht op verlaagde registratierechten is misgelopen?
3. Is er nog een mogelijkheid dat deze mensen een aanpassing krijgen waardoor ook zij onder de termijn van twee jaar vallen?
4. Hoeveel verkoopaktes werden in Vlaanderen opgesteld in 2019, 2020, 2021 en 2022?
5. Hoeveel herverkoopaktes werden in Vlaanderen opgesteld in 2019, 2020, 2021 en 2022?
6. Hoeveel verzoekschriften tot teruggave van registratierechten werden ingediend in 2019, 2020, 2021 en 2022?
7. Hoeveel registratierechten werden uiteindelijk terugbetaald in 2019, 2020, 2021 en 2022?
8. Hoeveel verzoekschriften tot teruggave van registratierechten werden na indiening onontvankelijk verklaard? Ook hier graag de cijfers per jaar voor de periode 2019-2022.