schriftelijke vraag

nr. 178

van **mercedes van volcem**

datum: 30 januari 2023

aan **matthias diependaele**

vlaams minister van financiën en begroting, wonen en onroerend erfgoed

Sociale huur - Huurprijsberekening

Het inkomen van de sociale huurder bepaalt grotendeels de sociale huurprijs. Hiervoor wordt gekeken naar het inkomen van de huurders en alle meerderjarige gezinsleden (met uitzondering van meerderjarigen die nog kinderbijslaggerechtigd zijn). Daarnaast speelt ook de energiezuinigheid van de woning en het aantal personen ten laste een belangrijke rol. Jaarlijks wordt de sociale huurprijs op 1 januari aangepast.

De gemiddelde sociale huurprijs bedraagt vandaag 334 euro per maand. Op de private markt is dat 887 euro per maand. Een sociale huurder geniet dus een sociaal voordeel van ongeveer 550 euro per maand tegenover kandidaat-huurders én zij die op de private markt huren. Wie werkt betaalt echter méér huur.

1. Hoeveel sociale huurders kenden een huurachterstand
	1. in 2020;
	2. in 2021;
	3. in 2022?
2. Hoeveel sociale huurders betaalden meer huur door gestegen inkomsten
	1. in 2020;
	2. in 2021;
	3. in 2022?
3. Zal de minister de sociale huurprijsberekening opnieuw aanpassen?
4. Hoe staat de minister tegenover een sociale huur van minimum 500-600 euro per maand voor iemand die gezond is en binnen de arbeidsgeschikte leeftijd valt?
5. Wat betreft de huurindexatie van sociale woningen:
	1. Hoeveel sociale woningen hebben een EPC-label van D of lager (50 % indexatie)?
	2. Hoeveel sociale woningen hebben een EPC-label van C of hoger (100 % indexatie)?
	3. Werd een huurprijsindexatie in alle gevallen toegepast?